



# Město Kaplice

Odbor správy majetku

Náměstí 70, CZ - 382 41 Kaplice, tel.: +420 380 303 192, fax: +420 380 303 110  
www.mestokaplice.cz, e-mail: lurazilova@mestokaplice.cz, ID schránky: b3ib5e9

V Kaplici 19.03.2025

## ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

ulice: NOVOHRADSKÁ 68  
vel. 1+3, 1. patro a podkroví, byt č. 4  
celková plocha bytu: 114,66 m<sup>2</sup>

Základní měsíční nájemné je Radou města Kaplice stanoveno **ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu.**

Tato cena neobsahuje úhrady za vybavení bytu (*kuchyňská linka, spotřebiče, technické vybavení apod.*) a za služby spojené s užíváním bytu (*teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda, užívání výtahu apod.*).

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – na dobu 1 roku s možností prodloužení při plnění všech povinností souvisejících s nájmem bytu.**

*(Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v obecně platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších zvláštních předpisech souvisejících s nájmem bytu).*

**Prohlídka bytu se uskuteční dne 26.03.2025 od 15.30 hodin do 15.40 hodin  
a 27.03.2025 od 10.00 hodin do 10.10. hodin**

### Podmínky pro žadatele

- Žadatel musí být osoba starší 18 let.
- Přihlášky do řízení o pronájem bytu je možné vyzvednout na odboru správy majetku u p. Urazilové nebo si je stáhnout z internetových stránek města ([www.mestokaplice.cz](http://www.mestokaplice.cz)) v záložce „Dokumenty ke stažení“.
- Řádně vyplněnou přihlášku je nutné podat osobně na podatelnu Městského úřadu v Kaplici nebo poštou na adresu: Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice v termínu nejpozději do **31.03.2025 do 10 hodin**. Přihlášky mohou podávat i zájemci s trvalým pobytem mimo město Kaplice.
- Žadatel je povinen při podepsání nájemní smlouvy složit jistotu ve výši tříměsíčního základního nájemného
- Žadatel nesmí mít závazky vůči městu a na jeho majetek nesmí být prohlášen konkurz nebo proti němu bylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo je v likvidaci.
- Žadatel musí být osoba, která nebyla v posledních třech letech disciplinárně trestána za rušení veřejného pořádku a nesmí být vlastníkem žádné nemovitosti.

**Tyto skutečnosti doloží žadatel čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.**

Josef Vetrák  
vedoucí odboru správy majetku

**Město Kaplice**  
Náměstí 70, 382 41 Kaplice  
IČ: 002 45 941  
© DIČ: CZ00245941