

Obec:

Zastupitelstvo obce:

Ulice:

PSČ, obec:

Vdne.....

Podnět na pořízení změny územního plánu
podle ustanovení § 109 odst. (2) a (3) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění.

I. Žadatel

.....
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

.....
datum narození / identifikační číslo

.....
místo trvalého pobytu / adresa sídla

.....
adresa pro doručování

.....
telefonní kontakt, e-mailová adresa

Žadatel je zastoupen (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují):
Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2) písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

.....
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

.....
datum narození / identifikační číslo

.....
místo trvalého pobytu / adresa sídla

.....
adresa pro doručování

.....
telefonní kontakt, e-mailová adresa

II. Předmět změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků
(např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly, ...)

.....
.....

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku

III. důvody pro pořízení změny územního plánu (V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu pro návrh uvedený v bodě II. provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci návrhu.)

.....
.....
.....
.....

IV. návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně a náhradu za změnu v území

.....
.....

Povinné přílohy:

- 1) Návrh zadání změny zpracovaný dle přílohy č. 6 vyhlášky 157/2024 Sb.,
- 2) **§ 109 odst. (3) písm. a) stavebního zákona** - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušným orgánem ochrany přírody může být v závislosti na místní příslušnosti Krajský úřad Jihočeského kraje, Ministerstvo životního prostředí.
- 3) **§ 109 odst. (3) písm. b) stavebního zákona** – stanovisko příslušného úřadu (Krajský úřad Jihočeského kraje) k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- 4) Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí.

Upozornění:

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny a zároveň musí být dodány všechny povinné přílohy. V opačném případě bude žadatel vyzván k dodání chybějících náležitostí.

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce