

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 53. schůze Rady města Kaplice konané dne 2. prosince 2024

Přítomni: Mgr. Libor Lukš, Mgr. Pavel Janota, Ing. Luděk Keist, Ing. Karel Mach, Ing. Pavel Svoboda, Radek Tomáš, BBS. a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Omluven: Mgr. Stanislav Trs

Usnesení č. 1454

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice zamítnout prodej části pozemku p.č. 1715/1 o výměře cca 27 m² v k.ú. Kaplice.

Usnesení č. 1455

Rada města Kaplice schvaluje propachtování pozemku p.č. 1420 o výměře 307 m², zahrada, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxx, bytem xxxx, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 1456

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 530 o výměře 114 m² a části pozemku p.č. 531 o výměře 14 m², zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, bytem xxxx, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 1457

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 450/1 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem údržby veřejné zeleně. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 1,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1458

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1233/1 o výměře 739 m², ostatní plocha, manipulační plocha, části pozemku p.č. 1224/1 o výměře 467 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, části pozemku p.č. 1225/3 o výměře 188 m², ostatní plocha, manipulační plocha, části pozemku p.č. 1226/1 o výměře 1263 m², ostatní plocha, manipulační plocha, části pozemku p.č. 968/1 o výměře 799 m², ostatní plocha, manipulační plocha, části pozemku p.č. 1023/1 o výměře 1073 m², ostatní plocha, jiná plocha, části pozemku p.č. 1023/4 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha, (celková plocha 4548 m²), zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem zřízení staveniště pro výstavbu dvou bytových domů. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, a to od 01.01.2025 do 31.12.2027, s vyšší nájemného 10,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1459

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1782/1 o výměře cca 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Mostky, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem.

Usnesení č. 1460

Rada města Kaplice schvaluje jednorázový pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí čp. 41 (Slovanský dům), společnosti AML production s.r.o., IČ 14292785, se sídlem Českobudějovická 312, Kaplice, za účelem uspořádání kulturní akce dne 25.12.2024, se smluvním nájemným ve výši 16.000,00 Kč.

Usnesení č. 1461

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním stolku za účelem rozdávání knih a publikací (zdarma) pro osvětu lidí – etiketa, filosofie, teologie, na části pozemku p.č. 20 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice (náměstí), dne 19.12.2024, v době od 10:00 do 16:00 hodin a schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi městem Kaplice (jako „půjčitel“) a Sborem Církve adventistů sedmého dne České Budějovice, IČ 70812306, se sídlem Fráni Šrámka 1353/34, České Budějovice (jako „vypůjčitel“).

Usnesení č. 1462

Rada města Kaplice schvaluje, na základě žádosti pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Kaplice, IČ 60630248, se sídlem Míru 772, Kaplice, snížení výše poplatku ze 100,00 Kč/h na 50,00 Kč/h za použití nafukovací tenisové haly v areálu TJ Spartak, od 03.12.2024 do 30.04.2025.

Usnesení č. 1463

Rada města bere na vědomí, že k 01.01.2025 dochází v souladu se zákonem k přechodu nájemního práva vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 02.02.2021, uzavřené mezi městem Kaplice, IČ 00245941 (jako „pronajímatel“) a MUDr. Jánem Pertlíčkem, IČ 8228744 (jako „nájemce“), na společnost JP Ortopedie s.r.o., se sídlem Gen. Fanty 25, Kaplice, která je právním nástupcem ve všech věcech týkajících se smlouvy o nájmu nebytových prostor a přebírá veškerá práva a závazky z této nájemní smlouvy vyplývající.

Usnesení č. 1464

Rada města Kaplice souhlasí se zapojením příspěvkové organizace města Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616, do výzvy 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci Operačního programu Jan Ámos Komenský s projektem „Inovativní vzdělávání v MŠ Kaplice“.

Usnesení č. 1465

Rada města Kaplice zamítá žádost Jany Beranové, IČ 86952609, se sídlem Dožice 51, Mladý Smolivec, o poskytnutí finančního podpory ve výši 7.500,00 Kč na vydání knihy „Kafe & Toulky“, která vyjde formou e-booku.

Usnesení č. 1466

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 5 o velikosti 1+0 v Kaplici, ul. Linecká čp. 20, do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 15.12.2024 do 28.02.2025 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 6.579,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc.

Usnesení č. 1467

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+0 v Kaplici, ul. Linecká čp. 3, do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 15.12.2024 do 30.11.2025 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 5.958,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc.

Usnesení č. 1468

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí, v 1. patře budovy čp. 206 o výměře 36,46 m², která je součástí pozemku p.č. 51, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1469

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Blansku, v přízemí budovy čp. 66 o výměře 47,40 m², která je součástí pozemku p.č. st. 10/2, zapsaného na listu

vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Blansko u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem poskytování sociálních služeb. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1470

Rada města Kaplice schvaluje provedení odpisu nedobytných pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor v celkové výši 69.898,30 Kč.

Usnesení č. 1471

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na realizaci zateplení podkrovního bytu č. 4 v Kaplici, ul. Novohradská čp. 68 od firmy Jiří Novák, IČ 72123630, se sídlem Českobudějovická 321, Kaplice, ve výši 301.479,79 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 1472

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 1271 ze dne 02.09.2024, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit odkoupení pozemkové parcely KN č. 1978 o výměře 906 m², ostatní plocha, manipulační plocha, části pozemkové parcely KN č. 1927/2 o výměře cca 1500 m², lesní pozemek, a pozemkové parcely KN č. 1926/2 o výměře 392 m², ostatní komunikace, ostatní plocha, vše v k.ú. Kaplice, od vlastníka uvedeného na LV č. 334.

Usnesení č. 1473

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit odkoupení pozemkové parcely KN č. 1978 o výměře 906 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Kaplice, od vlastníka uvedeného na LV č. 334, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 133.000,00 Kč.

Usnesení č. 1474

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o dílo č. 31/OE/2024 na administrativní řízení projektu „Kuchyně ZŠ Školní“ mezi městem Kaplice a společností G-PROJECT, s.r.o., IČ 26064928, se sídlem Radniční 133/1, České Budějovice, s dohodnutou celkovou cenou 250.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1475

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o dílo č. 32/OE/2024 na zpracování žádosti o dotaci projektu „Sportovní areál SPARTAK“ mezi městem Kaplice a společností G-PROJECT, s.r.o., IČ 26064928, se sídlem Radniční 133/1, České Budějovice, s dohodnutou cenou 280.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1476

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 6 Smlouvy o dílo a poskytování služeb ze dne 02.06.2016 (zajištění vzdělávání úředníků) mezi městem Kaplice a společností RENTEL a.s., IČ 26128233, se sídlem Pod třeshněmi 1120/18a, Praha 5 tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1477

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění městské autobusové dopravy mezi městem Kaplice a společností ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s., IČ 26060451, se sídlem Hálkova 781/9, 370 04 České Budějovice, s částkou 328.990,00 Kč na rok 2025 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1478

Rada města Kaplice schvaluje Přílohu č. 1 – Specifikace hostingu SW Tritius mezi městem Kaplice a společností Tritius Solutions a.s., IČ 05700582, se sídlem Vodní 258/13, Brno, jejímž předmětem je zajištění odesílání SMS zpráv čtenářům ze systému na mobilní telefony všech operátorů v ČR tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1479

Rada města Kaplice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na zajištění sociální služby terénní programy osobám v krizi na území města Kaplice včetně jeho osad ve výši 60.000,00 Kč mezi

městem Kaplice a Charitou Český Krumlov, IČ 73634310, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1480

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu pro občany města Kaplice do maximální výše 200.000,00 Kč/rok mezi městem Kaplice a Charitou Český Krumlov, IČ 73634310, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1481

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu pro občany města Kaplice do maximální výše 190.000,00 Kč/rok mezi městem Kaplice a společností Ledax o.p.s., IČ 28068955, se sídlem Riegrova 1756/51, České Budějovice tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1482

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na terénní odlehčovací službu pro občany města Kaplice do maximální výše 60.000,00 Kč/rok mezi městem Kaplice a společností Ledax o.p.s., IČ 28068955, se sídlem Riegrova 1756/51, České Budějovice tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1483

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na osobní asistenci pro občany města Kaplice do maximální výše 150.000,00 Kč/rok mezi městem Kaplice a společností ICOS Český Krumlov, o.p.s., IČ 70815089, se sídlem 5. května 251, Český Krumlov tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1484

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o výpůjčce a provozování automobilu mezi městem Kaplice (jako „půjčitel“) a společností Ledax o.p.s., IČ 28068955, se sídlem Riegrova 1756/51, České Budějovice (jako „vypůjčitel“) tak, jak byla předložena.

Rada města Kaplice schvaluje Převážní podmínky služby TAXÍK MAXÍK tak, jak byly předloženy.

Usnesení č. 1485

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého pořadu – „JEN PRAVDU, DRAHÝ Florian Zeller (La Vérité)“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 20.03.2025, mezi městem Kaplice a společností Agentura HARLEKÝN s.r.o., IČ 27196631, se sídlem Jarníkova 1875/14, Praha, za cenu 78.000,00 Kč bez DPH + doprava + autorské poplatky tak, jak byla předložena.

Usnesení č.1486

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o vystoupení postaviček na akci pro děti „Dětský maškaráček“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 16.02.2025, mezi městem Kaplice a spolkem Großberg Teufel's, z.s., IČ 09217967, se sídlem Velké Skaliny 33, Benešov nad Černou, za cenu 32.500,00 Kč (není plátce DPH) tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1487

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 15/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností VM ART production s.r.o., IČ 06178138, se sídlem Duškova 1041/20, Praha, za účelem uspořádání pořadu „Minipárty s Karlem Šípem“, dne 15.05.2025 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1488

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 16/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností VM ART production s.r.o., IČ 06178138, se sídlem Duškova 1041/20, Praha, za účelem uspořádání pořadu „Recitál Lucie Bílé“, dne 03.10.2025 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1489

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 17/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností HAUSER spol. s r.o., IČ 14500051, se sídlem Kamarytova 2848/2, České Budějovice, za účelem pořádání firemního večírku dne 19.12.2024 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1490

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 18/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a xxxx xxxx, bytem xxxx, za účelem pořádání společenské akce – ples SDH Pořešín, dne 25.01.2025 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1491

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 19/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a xxxx xxxx, bytem xxxx, za účelem pořádání soukromé akce – svatba, dne 21.06.2025 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1492

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 20/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a Liborem Houštem, IČ 60380462, se sídlem Bílany 7, Kroměříž, za účelem uspořádání vystoupení Miroslava Donutila, dne 02.04.2025 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1493

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 18/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 1494

Rada města Kaplice schvaluje odměny ředitelkám a ředitelům příspěvkových organizací města Kaplice za činnost ve II. pololetí roku 2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 1495

Rada města Kaplice schvaluje rozpočty příspěvkových organizací města Kaplice na rok 2025:

- rozpočet Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616;
- rozpočet Mateřské školy Kaplice, Nové domovy 221, IČ 60630108;
- rozpočet Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, IČ 07537328;
- rozpočet Základní školy Kaplice, Školní 226, IČ 00583669;
- rozpočet Základní školy Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634;

tak, jak byly předloženy.

Usnesení č. 1496

Rada města Kaplice schvaluje střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací města Kaplice na roky 2026–2027:

- SVR Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616;
- SVR Mateřské školy Kaplice, Nové domovy 221, IČ 60630108;
- SVR Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, IČ 07537328;
- SVR Základní školy Kaplice, Školní 226, IČ 00583669;
- SVR Základní školy Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634;

tak, jak byly předloženy.