

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 51. schůze Rady města Kaplice konané dne 11. listopadu 2024

Přítomni: Mgr. Libor Lukš, Mgr. Pavel Janota, Ing. Karel Mach, Ing. Pavel Svoboda, Radek Tomáš, BBS. a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Omluveni: Ing. Luděk Keist a Mgr. Stanislav Trs

Usnesení č. 1418

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování pozemku p.č. 1420 o výměře 307 m², zahrada, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1419

Rada města Kaplice zamítá žádost xxxx xxxxx, bytem xxxxx, o propachtování části pozemku p.č. 1362 o výměře 180 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, za účelem zřízení zahrádky.

Usnesení č. 1420

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2148/3 o výměře 62 m², zahrada, a části pozemku p.č. 2148/4 o výměře cca 84 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem.

Usnesení č. 1421

Rada města souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím finančního daru ve výši 10.000,00 od společnosti Vaněrka s.r.o., IČ 21540578, se sídlem Žďár 28, Kaplice, pro Mateřskou školu Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616 a pověřuje ředitelku mateřské školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 1422

Rada města Kaplice souhlasí s provedením rozpočtového opatření Mateřské školy Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616, pro rok 2024 tak, jak bylo předloženo.

Usnesení č. 1423

Rada města Kaplice souhlasí ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím nepeněžního daru – ovoce na mikulášskou nadílku od družstva Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ 00031861, se sídlem Kaplice-nádraží 86, pro Mateřskou školu Kaplice, Nové domovy 221, IČ 60630108 a pověřuje ředitelku mateřské školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 1424

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

Usnesení č. 1425

Rada města Kaplice schvaluje zvýšení nájemného z bytů v majetku města Kaplice s nájemní smlouvu na dobu neurčitou o 20 % (z 65,00 Kč/m² na 78,00 Kč/m²) s platností od 01.03.2025.

Usnesení č. 1426

Rada města Kaplice schvaluje provedení opravy havárie – prasklý rozvod vody v budově SOŠ a SOU, Kaplice, ul. Linecká čp. 368, dle předložené nabídky od společnosti Stavitelství MTFIener s.r.o., IČ 09624422, se sídlem Desky 60, Malonty, za cenu 367.578,31 Kč bez DPH, která je hrazena v rámci likvidace pojistné události č. 2246052618 a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podepsáním závazné objednávky.

Usnesení č. 1427

Rada města Kaplice souhlasí s ukončením Smlouvy o pachtu nemovitých věcí č. KA-D/1/2024 na propachtování části pozemku p.č. 1715/1 o výměře 270 m² v k.ú. Kaplice, uzavřené mezi městem Kaplice a xxxx xxxx, bytem xxxx, dohodou k 30.11.2024.

Usnesení č. 1428

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit odkoupení části pozemku p.č. 31 o výměře cca 35 m², zahrada, která bude oddělena geometrickým plánem, zapsaného na LV č. 1873, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem.

Rada města Kaplice bere na vědomí znalecký posudek č. 6486 - 91 - 2024 na vozidlo IVECO 50C15 3.0, RZ 8C4 2313 a znalecký posudek č. 6487 - 92 - 2024 na přívěs UNSINN, RZ 7C6 4521, vypracované Ing. Milanem Uttlem, znalcem v oboru doprava.

Usnesení č. 1429

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu objektu „Hájěnka města Kaplice“ – budova bez čp. o výměře 454 m², která je součástí pozemku p.č. st. 418, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Blansko u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, předem určenému zájemci. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, a to od 01.01.2025 do 31.12.2026 s možností prodloužení doby nájmu o 1 rok, s výší nájemného 40.000,00 Kč/měsíc + energie.

Usnesení č. 1430

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na bezbariérovou úpravu vozidla pro službu TAXÍK MAXÍK od firmy Jan Píbal, IČ 65982096, se sídlem Na Městečku 137, Štěkeň, ve výši 232.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 1431

Rada města Kaplice bere na vědomí statické posouzení – konstrukční stav části objektu – strop pod 6. NP, Na Vyhlídce čp. 509 a 510, Kaplice, vypracovaný xxxx xxxx, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0101355, a ukládá Odboru správy majetku MěÚ Kaplice zajistit právní stanovisko k uplatnění práva ze skrytých vad nemovité věci – byt č. 510/14, Na Vyhlídce čp. 510, Kaplice.

Usnesení č. 1432

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu vyhotovení projektové dokumentace „Kaplice, ul. Na Vyhlídce – obnova vodovodu a kanalizace“, vybírá nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 26/OSM/2024 mezi městem Kaplice a firmou Sváček Jiří, IČ 42399521, se sídlem Chvalšinská 108, Český Krumlov, s cenou 423.800,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1433

Rada města Kaplice bere na vědomí podanou nabídku na realizaci díla „Přístřešek u sportovní haly ZŠ Školní“ a schvaluje Smlouvu o dílo č. 27/OSM/2024 mezi městem Kaplice a firmou Jan Šedivý, IČ 72184655, se sídlem Soběnov 156, s cenou 1.201.360,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1434

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 19/OSM/2024 „UL. GEN. FANTY, ETAPA II KAPLICE“ mezi městem Kaplice a společností EUROVIA CZ a.s., IČ 45274924, se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Praha, jehož předmětem je navýšení rozpočtu dle změnového listu ve výši 1.243.503,13 Kč bez DPH tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1435

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 786 ze dne 20.11.2023, kterým schvaluje Smlouvu č. CB-001040024860/007-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemek města Kaplice p.č. 2128/3 v k.ú. Pořešín za jednorázovou úplatu ve výši 3.800,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Pořešín U Brouska, rekonstrukce - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1436

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu č. CB-001040024860/007-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemek města Kaplice p.č. 2128/3 v k.ú. Pořešín za jednorázovou úplatu ve výši 11.400,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Pořešín U Brouska, rekonstrukce - NN“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1437

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-125540 mezi městem Kaplice (jako „vlastník“) a společností CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha, spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemky města Kaplice p.č. 981, 1029, 1000, 1022/2 a 901 vše v k.ú. Kaplice, za jednorázovou úplatu ve výši 50,00 Kč/m² bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „PROA4C Kaplice_Gen. Fanty_KAPLCK003_přípol“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1438

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o servisu výtahů pro objekty Blansko čp. 66, Kaplice, ul. Linecká čp. 305 a čp. 391 mezi městem Kaplice a společností Výtahy Line, s.r.o., IČ 25174762, se sídlem Blahoslavova 14/16, České Budějovice, jehož předmětem je nahrazení přílohy č. 3 a s tím spojené servisní činnosti a platby za tyto služby tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1439

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 39 k pojistné smlouvě č. 8050895513 – pojištění odcizení a havarijní pojištění vozidel mezi městem Kaplice a společností ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, IČ 45534306, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, Pardubice, za cenu 156.157,00 Kč tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1440

Rada města Kaplice schvaluje znění Nájemních smluv na pronájem stánků umístěných v Kaplici na Náměstí po dobu adventu a vánočních svátků (na dobu určitou), s výší nájemného stanoveného takto:

- Cena nájmu za celé období, tj. od 30.11.2024 do 06.01.2025 činí 6.000,00 Kč + DPH.
- Cena nájmu na 1 den činí 400,00 Kč + DPH.

Stanovené ceny zahrnují nájem stánku a cenu za spotřebovanou energii.

Usnesení č. 1441

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo – vystoupení kapely „ELEMENT“ v rámci adventu, na Náměstí v Kaplici dne 07.12.2024 za cenu 30.000,00 Kč (není plátce DPH) mezi městem Kaplice a Františkem Hüttnerem, IČ 02552418, se sídlem Třešňová 372, Český Krumlov, tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1442

Rada města schvaluje Rezervační smlouvu o hudební produkci kapely „SIMPLY THE SHOW“ v rámci adventu, na Náměstí v Kaplici dne 14.12.2024 za cenu 56.000,00 Kč (není plátce DPH) mezi městem Kaplice a společností SIMPY THE SHOW s.r.o, IČ 18047084, se sídlem Kaprova 42/14, Praha, tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1443

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zájezdovém představení hry „Svatba bez obřadu“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 15.04.2025 mezi městem Kaplice a Olgou Želenskou-Drápalovou, IČ 66052858, se sídlem náměstí Míru 117/16, Praha, za cenu 67.000,00 Kč bez DPH + doprava + autorský honorář tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1444

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zájezdovém představení hry „Hvězdné Manýry“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 07.10.2025 mezi městem Kaplice a Olgou Želenskou-Drápalovou, IČ 66052858, se sídlem náměstí Míru 117/16, Praha, za cenu 67.000,00 Kč bez DPH + doprava + autorský honorář tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1445

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o spolupráci a rozdělení tržby – „Travesti show Techtle Mechtle – Hostinec u Maruny“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 03.06.2025 mezi městem Kaplice a Lukášem Čepelákem, IČ 75339781, se sídlem Menclova 2493/4b, Praha, za cenu procentuálního podílu z tržby za prodané vstupenky v poměru 75 % účinkující, 25 % město Kaplice tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1446

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o provedení uměleckého výkonu „Muzikálová pohádka Zlatovláska“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 11.05.2025 mezi městem Kaplice (jako „pořadatel“) a společností Divadelní společnost Natalie Venturové s.r.o., IČ 08871736, se sídlem Velichovská 1701/9, Praha (jako „zhotovitel“) a společností Divadelní společnost Praha s.r.o., IČ 08593469, se sídlem Velichovská 1701/9, Praha (jako „dopravce“), za cenu 15.000,00 Kč (není plátce DPH) + doprava ve výši 6.494,00 Kč + autorské poplatky tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1447

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 17/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 1448

Rada města Kaplice svěřuje Odboru vnitřních věcí MěÚ Kaplice poskytovat dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, informace, které se týkají samostatné působnosti.

Usnesení č. 1449

Rada města Kaplice:

- I. vyhlašuje konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Kaplice, Fantova 446 a stanovuje text veřejného oznámení konkursního řízení tak, jak byl předložen;
- II. jmenuje konkursní komisi k provedení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitel/ředitelka Základní školy Kaplice, Fantova 446 ve složení: předseda – Bc. Jiří Kolín, členové – Jana Palmová, Ing. Lucie Reitingarová, Mgr. Jana Stejskalová, Mgr. Veronika Zasadilová, Alena Pícková, PaedDr. Josef Erhart a Mgr. Stanislav Trs;
- III. pověřuje Ing. Michaelu Štěpánkovou funkcí tajemníka konkursní komise.

Usnesení č. 1450

Rada města souhlasí s provedením informační kampaně týkající se změn v odpadovém hospodářství města Kaplice.

Usnesení č. 1451

Rada města Kaplice bere na vědomí zápis č. 7 z jednání dopravní komise, konaného dne 06.11.2024 a

- I. Pověřuje Mgr. Pavla Janotu, místostarostu města ve spolupráci s Odborem správy majetku MěÚ Kaplice zpracováním námitek k nově zavedenému parkovacímu systému.
- II. Ukládá Odboru správy majetku MěÚ Kaplice prověřit možnost osazení dopravního zrcadla v křižovatce při výjezdu z ul. K Zámečku do ul. Pohorská.
- III. Ukládá Odboru správy majetku MěÚ Kaplice prověřit možnost stavební úpravy autobusové zastávky v Blansku z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců.
- IV. Ukládá Odboru správy majetku MěÚ Kaplice zajistit výměnu poškozeného dopravního zrcadla v ul. Pohorská naproti domu čp. 431.
- V. Ukládá Odboru správy majetku MěÚ Kaplice předložit cenovou nabídku na výměnu všech dopravních zrcadel v majetku města za nenámrazová.

VI. Ukládá Odboru správy majetku MěÚ Kaplice prověřit možnost stanovení ul. Gen Fanty a ul. Školní jako jednosměrné za účelem zvýšení počtu parkovacích míst.