

# V Ý P I S U S N E S E N Í

## ze 47. schůze Rady města Kaplice konané dne 16. září 2024

Přítomni: Mgr. Pavel Janota, Ing. Luděk Keist, Mgr. Libor Lukš, Radek Tomáš, BBS., Mgr. Stanislav Trs a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

### Usnesení č. 1284

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, v 1. patře budovy čp. 128 o výměře 29,04 m<sup>2</sup> (místnost č. 1), která je součástí pozemku p.č. 22, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracoviště Český Krumlov, spolku Lifelong EduCare z.s., IČ 26999421, se sídlem Mýto 20, Hořice na Šumavě, za účelem zřízení vzdělávacího centra pro děti a dospělé. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

### Usnesení č. 1285

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 1234/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, společnosti Alza.cz a.s., IČ 27082440, se sídlem Jankovcova 1522/53, Praha, za účelem umístění bezkontaktního výdejového boxu sloužícího k vydávání zásilek. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Rada města pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním pachtovní smlouvy.

### Usnesení č. 1286

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 1715/1 o výměře 270 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, bytem xxxx, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním pachtovní smlouvy.

### Usnesení č. 1287

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 777/6 o výměře 50 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, bytem xxxx, za účelem uložení dřeva. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním nájemní smlouvy.

### Usnesení č. 1288

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 260/3 o výměře 343,5 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Mostky, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, xxxx, za účelem údržby veřejné zeleně. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice podepsáním nájemní smlouvy.

### Usnesení č. 1289

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 167/2 o výměře 245 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, bytem xxxx a xxxx, bytem xxxx, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného

10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním pachtovní smlouvy.

#### Usnesení č. 1290

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Linecká, v přízemí budovy bez čp./če., o výměře 54,56 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p.č. 393, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

#### Usnesení č. 1291

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním 3 reklamních poutačů, každý o rozměru 80 x 20 cm s logem provozovny společnosti ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, na část pozemku p.č. 2043 o výměře 0,16 m<sup>2</sup> a na část pozemku p.č. 2029/33 o výměře 0,32 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, na dobu určitou od 01.10.2024 do 30.09.2025. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

#### Usnesení č. 1292

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním reklamního poutače s logem provozovny Supermarket ALBERT o rozměru 80 x 120 cm, na část pozemku p.č. 2049 o výměře 0,96 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, dle žádosti společnosti PUBLICITARIA Praha, spol. s r.o., IČ 47123397, se sídlem Matěchova 127/3, Praha, na dobu určitou od 01.10.2024 do 30.09.2025. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

#### Usnesení č. 1293

Rada města Kaplice souhlasí s konáním kulturní akce „OKTÓBRFEST 2024“, která se bude konat ve dnech 25.10.2024–27.10.2024, na části pozemku p.č. 20 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, dle žádosti společnosti K plus L s.r.o., IČ 28465261, se sídlem Nad Vavrouškou 696/19, Praha. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

#### Usnesení č. 1294

Rada města Kaplice souhlasí s konáním akce „Kaplické dvorky“, která se bude konat dne 28.09.2024 od 8:00 do 20:00 h, před klubovnou skautů v Kaplici, ul. Českobudějovická čp. 448.

Rada města Kaplice pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním Smlouvy o výpůjčce mezi městem Kaplice a Místní akční skupinou Pomalší o.p.s., IČ 26098296, se sídlem Družstevní 596, Velešín.

#### Usnesení č. 1295

Rada města Kaplice souhlasí s podnájmem nebytových prostor v Kaplici, ul. Českobudějovická čp. 448, jejichž nájemcem je Jitka Švarcová, IČ 01690973, Editě Toncarové, IČ 21894884, se sídlem Benešov nad Černou 332, za účelem provozování poradenské a konzultační činnosti a poskytování služeb osobního charakteru.

#### Usnesení č. 1296

Rada města Kaplice souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v Kaplici, ul. Náměstí čp. 206, uzavřené mezi městem Kaplice a společností HUGO Gastro s.r.o., IČ 21137536, dohodou k 07.10.2024 a schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí, v suterénu a přízemí budovy čp. 206 o celkové výměře 285,70 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p.č. 51, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor bez uplatnění zvýšené sazby o 25 % za zvýhodněnou polohu v obci.

#### Usnesení č. 1297

Rada města Kaplice souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 121.000,00 Kč od společnosti Engel strojírenská spol. s r.o., IČ 62497219, pro Základní školu Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a pověřuje ředitele školy podpisem Dodatku č. 2 k Rámcové smlouvě o sponzorství a spolupráci mezi Základní školou Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a společností Engel strojírenská spol. s r.o., IČ 62497219, se sídlem Českobudějovická 314, Kaplice.

#### Usnesení č. 1298

Rada města Kaplice schvaluje navýšení příspěvku na činnost pro Základní školu Kaplice, Fantova 446, IČ 00583634, na rok 2024 ve výši 120.000,00 Kč v souvislosti s nárůstem ceny elektrické energie.

#### Usnesení č. 1299

Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,00 Kč společnosti Ledax o.p.s., IČ 28068955, se sídlem Riegrova 1756/51, České Budějovice, na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním hospicové péče v ORP Kaplice a pověřuje Ing. Luďka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podpisem darovací smlouvy.

#### Usnesení č. 1300

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

#### Usnesení č. 1301

Rada města Kaplice zamítá žádost xxxx xxxx o revokaci usnesení č. 1060 ze dne 15.04.2024, kterým rada města souhlasí s neobnovením nájemního vztahu s panem xxxx xxxx, bytem xxxxx.

#### Usnesení č. 1302

Rada města Kaplice souhlasí s prodloužením stávajících vyhrazených parkovacích míst v Kaplici, lokality – Na Vyhlídce u čp. 503, Na Vyhlídce „u Flopu“ a „sídlíště 9. května“ u mateřské školy, do konce roku 2025.

#### Usnesení č. 1303

Rada města Kaplice schvaluje provedení odpisu dlouhodobě nevymahatelných pohledávek ve výši 7.260,00 Kč.

#### Usnesení č. 1304

Rada města Kaplice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava výtlačků komunikací v majetku města 2024 – II.“ a schvaluje Smlouvu o dílo č. 22/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností ERTL Milan s.r.o., IČ 07659130, se sídlem Samota 962, Kaplice, s cenou 1.126.935,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1305

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 001/24 (CB-001030084561/002-SECB) mezi městem Kaplice (jako „budoucí povinný“) a Ing. Jaroslavem Douchou, CSs., IČ 10266402 (jako „budoucí oprávněný“), spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, uzemnění na pozemky města Kaplice p.č. 1770/1, 1770/10, 86/3, 88/2, 86/2, 1770/9, 1770/7, 1770/8 a 1796/6, vše v k.ú. Mostky, za jednorázovou úplatu ve výši 50.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „NOVOSTAVBA FVE – Mostky u Kaplice – přípojka VN“ tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1306

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 23-BVB/8/2024/ZTV mezi městem Kaplice (jako „budoucí obtížený“) a společností STARNET, s.r.o, IČ 26041561 (jako „budoucí oprávněný“), spočívající v umístění optického venkovního sloupku na pozemek města Kaplice p.č. 1677/140 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, v rámci stavební akce „výstavba ZTV Sluneční Vrch“ s tím, že průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma po samotné

realizaci. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a cena bude vypočítána dle usn. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bude zřízeno na dobu časově neurčitou. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně úhrady veškerých správních poplatků s tím spojených.

#### Usnesení č. 1307

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu č. CB-001030090962/002-VSEK o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemek města Kaplice p.č. 328 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/278/1 - SNK“ tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1308

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1/2024 ke Smlouvě č. CB-001040022702/003-ASE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění, na pozemek města Kaplice p.č. 795/1 v k.ú. Kaplice, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/1731 U lomu, úprava sítě - NN“, kterým se mění grafická příloha č. 1 – situační snímek plánovaného umístění za novou grafickou přílohu – nový situační snímek plánovaného umístění elektrického zařízení tak, jak byl předložen.

#### Usnesení č. 1309

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu se servisními službami č. CZ240600 (RICOH IM C2500, výrobní číslo 3099R310389) mezi městem Kaplice a společností RICOH Czech Republic s.r.o., IČ 48117820, se sídlem Jihlavská 1558/21, Praha tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1310

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 07/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností JT PROMOTION s.r.o., IČ 02281635, se sídlem Plánská 403/5, Plzeň, za účelem pořádání divadelního představení „Miluji Tě, tak se měj“ dne 11.02.2025 tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1311

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o uskutečnění divadelního představení „Jaroslav Dušek – Čtyři dohody ve spolupráci s Klubem Lávka“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 12.11.2024, mezi městem Kaplice a spolkem Veřejně prospěšný spolek Anaon, IČ 26988062, se sídlem Střelecký vrch 566, Chrastava tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1312

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 12/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

#### Usnesení č. 1313

Rada města vydává Pravidla poskytování příspěvků města Kaplice na kastraci koček a kocourů s účinností od 1.10.2024.

#### Usnesení č. 1314

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice vydat Pravidla pro participativní rozpočet města a navrhuje alokaci finančních prostředků do rozpočtu města na rok 2025 ve výši 700.000,00 Kč.

#### Usnesení č. 1315

Rada města Kaplice pověřuje Mgr. Pavlínu Bláhovou a Mgr. Adélu Cápovou, Ph.D., aby v souladu s plánem rozvoje sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kaplice podávaly vyjádření k potřebnosti sociálních služeb na území ORP Kaplice, a to vzhledem k nepříznivé sociální situaci osob a sociálnímu začleňování osob na území ORP.

**Usnesení č. 1316**

Rada města Kaplice schvaluje zapojení města Kaplice do projektu „SVĚT MOTORU“ zakoupením 4 ks permanentek na hokejové zápasy HC MOTOR České Budějovice.

**Usnesení č. 1317**

Rada města Kaplice bere na vědomí rezignaci Tomáše Ježka na funkci předsedy kulturní komise, člena redakční rady Kaplického zpravodaje a člena pracovní skupiny pro participativní rozpočet.