

V Ý P I S U S N E S E N Í

ze 45. schůze Rady města Kaplice konané dne 19. srpna 2024

Přítomni: Mgr. Pavel Janota, Ing. Luděk Keist, Mgr. Libor Lukš, Radek Tomáš, BBS., Mgr. Stanislav Trs
a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Usnesení č. 1219

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty, ve 2. patře budovy čp. 25 (poliklinika) o výměře 60,06 m², která je součástí pozemku p.č. 1023/3, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, společnosti FAF-MEDIC s.r.o., IČ 06633871, se sídlem Lesní 1147, Srubec. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1220

Rada města Kaplice schvaluje výpůjčku pozemků – p.č. 873/5 o výměře 499 m², část pozemku p.č. 914/8 o výměře 369 m², část pozemku p.č. 1026/67 o výměře 63 m², část pozemku p.č. 1102/1 o výměře 103 m², p.č. 1111/8 o výměře 374 m², p.č. 1111/9 o výměře 455 m², část pozemku p.č. 1112/1 o výměře 1894 m², p.č. 1112/3 o výměře 1471 m², p.č. 1112/4 o výměře 214 m², část pozemku p.č. 1113/4 o výměře 1333 m², část pozemku p.č. 1307/4 o výměře 79 m², p.č. 1319/3 o výměře 278 m², část pozemku p.č. 1319/4 o výměře 89 m², p.č. 1319/5 o výměře 474 m², p.č. 1319/6 o výměře 157 m², p.č. 1319/7 o výměře 231 m², p.č. 1319/8 o výměře 263 m², p.č. 1319/12 o výměře 302 m², p.č. 1319/15 o výměře 42 m², p.č. 1341/9 o výměře 199 m², zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „D3 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby: stavebního objektu č. 142 – Účelová komunikace v km 161,560, stavebního objektu č. 143 – Polní cesty v km 162,800 a stavebního objektu č. 803 – smýcení lesního porostu. Doba výpůjčky je uzavírána na dobu realizace stavby, nejdéle však na 5 let ode dne oboustranného podpisu smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky se zřizuje bezúplatně.

Rada města pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním Smlouvy o výpůjčce č. 02-94/SV/2024/Žďár 10001.

Usnesení č. 1221

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 1234/2 o výměře 7 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem umístění bezkontaktního výdejového boxu sloužícího k vydávání zásilek. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 1.000,00 Kč/měsíc + DPH.

Usnesení č. 1222

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 1715/1 o výměře 270 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1223

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 777/6 o výměře 50 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem uložení dřeva. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 10,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1224

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 260/3 o výměře 343,5 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Mostky, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem údržby veřejné zeleně. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 1,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1225

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování pozemku p.č. 167/2 o výměře 254 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem zřízení zahrádky. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 10,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1226

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním přístřešku o rozměrech 3 x 4 m, na část pozemku ve vlastnictví města Kaplice p.č. 1406 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, dle žádosti xxxx xxxx, bytem xxxx, za podmínky, že v případě ukončení pachtovní smlouvy dojde k odstranění předmětné stavby přístřešku včetně patek a podlahy nejpozději poslední den platnosti smlouvy.

Usnesení č. 1227

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním lehké reklamní plachty o výměře 2 m² s logem provozovny Supermarket Albert – žadatel společnost AgE - reklamní agentura, IČ 26763605, se sídlem Ostrřicová 640/18, Praha, na plot podél sportovního hřiště, který se nachází na části pozemku p.č. 1221/8 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, na dobu určitou od 01.09.2024 do 31.12.2024, za cenu 200,00 Kč/m²/měsíc.

Usnesení č. 1228

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním lehké reklamní plachty o velikosti 2 m² s logem provozovny žadatele společnosti TOP CB Reality s.r.o., IČ 26097222, se sídlem Kanovnická 75/4, České Budějovice, na plot mezi pozemky p.č. 2043 a p.č. 122/1 vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, na dobu určitou od 20.08.2024 do 19.08.2025, za cenu 1.000,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1229

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním reklamní cedule o velikosti 1,848 m² s logem provozovny žadatele společnosti TOP CB Reality s.r.o., IČ 26097222, se sídlem Kanovnická 75/4, České Budějovice, na stěnu autobusové zastávky „NA VYHLÍDCE, KAPLICE“ ve vlastnictví města Kaplice, na dobu určitou od 20.08.2024 do 19.08.2025, za cenu 1.000,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1230

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním reklamního poutače o velikosti 1 m² s logem provozovny žadatele – Markéta Nováková, IČ 73806196, se sídlem Na Vrších 398, Velešín, na hřbitovní zeď, která se nachází na části pozemku p.č. 118 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, na dobu určitou, od 20.08.2024 do 19.08.2025, za cenu 1.000,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1231

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním reklamního poutače o velikosti 1 m² s logem provozovny žadatele – Adéla Luxová Bumbová, IČ 88735036, se sídlem Novohradská 942/47, Č. Budějovice, na hřbitovní zeď, která se nachází na části pozemku p.č. 118 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, na dobu určitou, od 20.08.2024 do 19.08.2025, za cenu 1.000,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1232

Rada města Kaplice zamítá žádost Kateřiny Gaubmannové, IČ 21682461, o vyhrazení dvou parkovacích míst v Kaplici, ul. Linecká v časovém rozmezí od 09:30–20:15 h, pro zákazníky provozovny „OBČERSTVENÍ NA OSTRŮVKU“ v Kaplici, ul. Linecká čp. 348.

Usnesení č. 1233

Rada města Kaplice odkládá rozhodnutí k pořízení zahradního traktoru na údržbu plochy koupaliště.

Usnesení č. 1234

Rada města Kaplice souhlasí s podnájmem nebytových prostor v Kaplici, ul. Horská čp. 5, jejichž nájemci jsou Antonín Svoboda, IČ 17896983, Petra Angyalová, IČ 73493295 a Hana Hartmanová, IČ 73544281, Aleně Komárkové, IČ 65026209, se sídlem Šumavská 603, Kaplice, za účelem provozování kadeřnických služeb a Pamele Hricákové, IČ 08919461, se sídlem Blansko 10, za účelem provozování manikúry a modeláže nehtů.

Usnesení č. 1235

Rada města Kaplice schvaluje konání akce „Kaplické dvorky“, která se bude konat dne 28.09.2024 od 8:00 do 20:00 h, na místech:

- Plocha před kulturním domem, Linecká 305
- Prostor u kostela u vchodu, pozemek p.č. 230, k.ú. Kaplice
- Radniční dvůr, Náměstí 70
- Dvůr mezi šatníkem a Potravinovou bankou, Kostelní 73
- Dvůr za Chleba se solí, Kostelní 127
- Náměstí Kaplice – pro umístění informačního stánku

Rada města Kaplice pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním Smlouvy o výpůjčce mezi městem Kaplice a Místní akční skupinou Pomalší o.p.s., IČ 26098296, se sídlem Družstevní 596, Velešín.

Usnesení č. 1236

Rada města Kaplice souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 121.000,00 Kč od společnosti ENGEL strojírenská spol. s r.o., IČ 62497219, pro Základní školu Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a pověřuje ředitele školy podpisem Dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě o sponzorství a spolupráci mezi Základní školou Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a společností ENGEL strojírenská spol. s r.o., IČ 62497219, se sídlem Českobudějovická 314, Kaplice.

Usnesení č. 1237

Rada města Kaplice schvaluje žádost xxxx xxxx, bytem xxxx o umožnění splacení nedoplatku za vyúčtování služeb souvisejících s užíváním bytu bytu č. 1 v Kaplici, ul. Horská čp. 5, za rok 2023 výši 19.748,00 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 3.000,00 Kč. Rada města pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice uzavřením dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách.

Usnesení č. 1238

Rada města Kaplice zrušuje výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „WEBOVÉ STRÁNKY MĚSTA KAPLICE“.

Usnesení č. 1239

Rada města Kaplice pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice přípravou podkladů spojených se směnou pozemků za účelem rozšíření skládky v Bukovsku.

Usnesení č. 1240

Rada města Kaplice trvá na ceně za prodej pozemku p.č. 1409/3 v k.ú. Kaplice ve výši 1.656,00 Kč/m², která byla stanovena znaleckým posudkem č. 030521/2024.

Usnesení č. 1241

Rada města Kaplice souhlasí s ukončením Smlouvy o dílo o dodávce servisního úklidu v prostorách v Domově s pečovatelskou službou v Kaplici, ul. Novohradská čp. 59, uzavřené mezi městem Kaplice a společností UNICLEAN spol. s r.o., IČ 25156659, se sídlem Nádražní 293, Pelhřimov.

Usnesení č. 1242

Rada města Kaplice schvaluje prodej sortimentů dříví a těžebních zbytků ve III. čtvrtletí 2024 odběratelům:

- 1) ALMEA s.r.o., IČ 27223701, DIČ CZ27223701, Počaply 3;
- 2) Kiperstr Holz s.r.o., IČ 02541360, CZ02541360, se sídlem Špidrova 80/8, Vimperk;

- 3) Chodská lesní s.r.o., IČ 07873832, CZ07873832, se sídlem Milavče 94;
- 4) ENERGOFOREST s.r.o., IČ 27606953, DIČ CZ27606953, Mříč 52, Křemže.

Usnesení č. 1243

Rada města Kaplice schvaluje vyhrazení deseti parkovacích míst na parkovišti v ul. Tržní (u pošty) pro účely parkování zaměstnanců MěÚ Kaplice v režimu Po–Pá od 06:00 h do 17:00 h po dobu uzavírky ulice Gen. Fanty.

Usnesení č. 1244

Rada města Kaplice pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice zajištěním znaleckého posudku pro objekt „Hájenka města Kaplice“.

Usnesení č. 1245

Rada města Kaplice pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice přípravou výběrového řízení projektové kanceláře pro zpracování projektové dokumentace na provedení stavebních úprav budovy „Slovanský dům, Náměstí čp. 41“.

Usnesení č. 1246

Rada města Kaplice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „VEŘEJNÉ WC PODCHOD“ a schvaluje Smlouvu o dílo č. 19/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností Stavitelství MTFIener s.r.o., IČ 09624422, se sídlem Desky 60, Malonty, s cenou ve výši 865.210,04 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1247

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o dílo mezi městem Kaplice a společností REGIO projekt, s.r.o., IČ 26090139, se sídlem Svatošova 308/3, Tábor, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci na zvýšení kapacity zařízení péče o děti ve městě Kaplice zahrnující výstavbu nové budovy sloužící pro provoz dětské skupiny včetně pořízení vybavení pro zajištění provozu, s cenou ve výši 250.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1248

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/1170/24 mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice (jako „poskytovatel“) a městem Kaplice (jako „příjemce“), na pořízení věcného vybavení pro JSDHO Pořešín, JPO V, ve výši maximálně 30.000,00 Kč tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1249

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/1125/24 mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice (jako „poskytovatel“) a městem Kaplice (jako „příjemce“), na pořízení vybavení pro JSDHO Kaplice–Hubenov, JPO III, ve výši maximálně 65.000,00 Kč tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1250

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. VB/34/24/RCK/BA mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice, prostřednictvím organizace hospodářící s majetkem kraje – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, Č. Budějovice (jako „povinný“) a městem Kaplice (jako „oprávněný“), spočívající v právu uložení vodovodu a v právu chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav na části pozemku p.č. 2152/1 v k.ú. Pořešín, tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1251

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1/2024 ke Smlouvě č. CB-001030038851/005-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, zastoupenou společností Jiřík & syn v.o.s., IČ 25174428, se sídlem Smetanova 622, Zlív, spočívající v umístění kabelového vedení NN na pozemky města Kaplice p.č. 1784/2, 1784/6 a 1784/5 vše v k.ú. Kaplice, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/796, PREL ŘSD SO431 - NN“ tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1252

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu se servisními službami č. CZ240464 (RICOH IM C300, výrobní číslo 3931P200340) mezi městem Kaplice a společností RICOH Czech Republic s.r.o., IČ 48117820, se sídlem Jihlavská 1558/21, Praha tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1253

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 08/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a spolkem Tělovýchovná jednota Spartak Kaplice z.s., IČ 15789888, se sídlem Bělídlo 111, Kaplice, za účelem pořádání maškarního plesu dne 01.03.2025 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1254

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 09/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a Ing. Pavlem Svobodou, bytem Březová 800, Kaplice, za účelem pořádání společenské akce – ples, dne 18.01.2025 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1255

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 11/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 1256

Rada města Kaplice odvolává z funkce člena redakční rady Kaplického zpravodaje Michala Mládku. Stávajícími členy redakční rady zůstávají Mgr. Helena Cinádrová, Tomáš Ježek, Bc. Jana Kopecká, DiS. Mgr. Jana Kopúnová, Ing. Pavel Svoboda a Daniela Wimmerová.

Usnesení č. 1257

Rada města Kaplice schvaluje zápis do kroniky města Kaplice – I. pololetí 2024 tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1258

Rada města Kaplice bere na vědomí informaci o stanovení místních koeficientů k dani z nemovitých věcí a vzhledem ke změně právní úpravy doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice vydat novou Obecně závaznou vyhlášku o dani z nemovitých věcí se zachováním místního koeficientu.

Usnesení č. 1259

Rada města Kaplice souhlasí s uzavřením Mateřské školy Kaplice, Nové domky 643, dne 26.08.2024 z důvodu přerušování dodávky elektrické energie.