

V Ý P I S U S N E S E N Í

ze 44. schůze Rady města Kaplice konané dne 22. července 2024

Přítomni: Mgr. Pavel Janota, Ing. Luděk Keist, Mgr. Libor Lukš, Radek Tomáš, BBS., Mgr. Stanislav Trs a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Usnesení č. 1196

Rada města Kaplice schvaluje pronájem částí pozemků p.č. 2036/2, 2039, 1987 o celkové výměře 300 m², zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, společnosti GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín, za účelem umístění zařízení staveniště pro akci „Dům pro seniory Kaplice – nástavba 3. NP budovy B a rozšíření místnosti jídelny“. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, a to od 22.07.2024 do 21.07.2025, s výší nájemného 10,00 Kč/m²/rok, za splnění podmínky zachování komunikace pro pěší v šířce minimálně 2 m. Rada města pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním nájemní smlouvy.

Usnesení č. 1197

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 171 o výměře 1 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, společnosti ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČ 28511298, za účelem umístění reklamního poutače typu „A“, na dobu určitou, od 23.07.2024 do 22.07.2025, za dodržení podmínek umístění co nejbližší fasády domu. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

Usnesení č. 1198

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 970/4 o výměře 1 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, společnosti ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČ 28511298, za účelem umístění reklamního poutače typu „A“, na dobu určitou, od 23.07.2024 do 22.07.2025, za dodržení podmínek umístění co nejbližší fasády domu. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

Usnesení č. 1199

Rada města Kaplice souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 12.388,00 Kč na obědové služby ve prospěch 5 nezletilých dětí na období od 01.09.2024 do 31.12.2024 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha, pro Základní školu Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a pověřuje ředitele základní školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 1200

Rada města Kaplice souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 18.745,00 Kč na obědové služby ve prospěch 5 nezletilých dětí na období od 01.01.2025 do 30.06.2025 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha, pro Základní školu Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a pověřuje ředitele základní školy podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 1201

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 1127 ze dne 03.06.2024, kterým schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, v 1. patře budovy čp. 128 o výměře 29,04 m² (místnost č. 1), která je součástí pozemku p.č. 22, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Štěpánce Musilové, IČ 74823728, se sídlem Míru 753, Kaplice, za účelem zřízení makléřské kanceláře.

Usnesení č. 1202

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, v 1. patře budovy čp. 128 o výměře 29,04 m² (místnost č. 1), která je součástí pozemku p.č. 22, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1203

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 1286 ze dne 23.11.2020, kterým schvaluje pronájem části pozemku p.č. 873/3 o výměře 499 m², části pozemku p.č. 914/8 o výměře 369 m², části pozemku p.č. 1026/67 o výměře 63 m², části pozemku p.č. 1111/1 o výměře 829 m², části pozemku p.č. 1112/1 o výměře 1685 m², části pozemku p.č. 1113/4 o výměře 1333 m², části pozemku p.č. 1307/4 o výměře 79 m², části pozemku p.č. 1319/3 o výměře 320 m², části pozemku p.č. 1319/4 o výměře 89 m², pozemku p.č.1319/5 o výměře 474 m², části pozemku p.č. 1319/6 o výměře 459 m², pozemku p.č. 1319/7 o výměře 231 m², pozemku p.č. 1319/8 o výměře 263 m² a pozemku p.č. 1341/9 o výměře 199 m² vše v k.ú. Žďár u Kaplice, obec Kaplice, příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, za účelem přípravy realizace veřejně prospěšné stavby č. 142 – Účelová komunikace v km 161,560 a stavebního objektu č. 143 – Polní cesty v km 162,800 „Dálnice D3, stavba 0312/I Kaplice nádraží-Nažidla“. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět protokolárním předáním, nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech. Výše nájemného 16,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1204

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky pozemků – p.č. 873/5 o výměře 499 m², části pozemku p.č. 914/8 o výměře 369 m², části pozemku p.č. 1026/67 o výměře 63 m², části pozemku p.č. 1102/1 o výměře 103 m², p.č. 1111/8 o výměře 374 m², p.č. 1111/9 o výměře 455 m², části pozemku p.č. 1112/1 o výměře 1894 m², p.č. 1112/3 o výměře 1471 m², p.č. 1112/4 o výměře 214 m², části pozemku p.č. 1113/4 o výměře 1333 m², části pozemku p.č. 1307/4 o výměře 79 m², p.č. 1319/3 o výměře 278 m², části pozemku p.č. 1319/4 o výměře 89 m², p.č. 1319/5 o výměře 474 m², p.č. 1319/6 o výměře 157 m², p.č. 1319/7 o výměře 231 m², p.č. 1319/8 o výměře 263 m², p.č. 1319/12 o výměře 302 m², p.č. 1319/15 o výměře 42 m², p.č. 1341/9 o výměře 199 m², zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Žďár u Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „D3 0312/I Kaplice nádraží - Nažidla“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby: stavebního objektu č. 142 – Účelová komunikace v km 161,560, stavebního objektu č. 143 – Polní cesty v km 162,800 a stavebního objektu č. 803 – smýcení lesního porostu. Doba výpůjčky je uzavírána na dobu realizace stavby, nejdéle však na 5 let ode dne oboustranného podpisu smlouvy o výpůjčce. Předmět výpůjčky se zřizuje bezúplatně.

Usnesení č. 1205

Rada města Kaplice schvaluje uzavření pachtovní smlouvy za účelem provozování lidově technické zábavy při pořádání Kaplických slavností 2024 s účastníkem nabídkového řízení Janem Navrátilem, IČ 73521230, se sídlem České Vrbné 1984, České Budějovice, jehož výše nabídky činí 50.000,00 Kč (nejvyšší nabídka) a pověřuje Ing. Ludka Keista, zastupitele pověřeného výkonem pravomoci starosty města Kaplice, podepsáním smlouvy.

Usnesení č. 1206

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN, NÁMĚSTÍ ČP. 206“, vybírá nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 17/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností VIDOX s.r.o., IČ 25160168, se sídlem U Poráků 511, Český Krumlov, s cenou ve výši 838.012,48 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1207

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „OPRAVA BYTU Č. 6 V UL. DLOUHÁ 132, KAPLICE“, vybírá nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 18/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností Pozemní stavby DUVE s.r.o., IČ 28111729, se sídlem Česká 11, Horní Dvořiště, s cenou ve výši 780.641,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1208

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 10/OSM/2024 na realizaci akce „Stavební úpravy WC u jídelny ZŠ Školní“ mezi městem Kaplice a společností STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol. s r.o., IČ 26064995, se sídlem Mojně 70, jehož předmětem je navýšení rozpočtu dle změnového listu, který je nedílnou součástí dodatku, ve výši 30.551,70 Kč bez DPH tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1209

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi městem Kaplice (jako „oprávněný z věcného břemene“) a xxxx xxxx, bytem xxxx (jako „povinný z věcného břemene“), spočívající v právu uložení vodovodu a vodovodní přípojky, v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení vodovodu a vodovodní přípojky, jakož i v právu provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti na pozemku p.č. 420/13 o výměře 61 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 207, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, bezúplatně tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1210

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi městem Kaplice (jako „oprávněný z věcného břemene“) a Zemědělským družstvem Netřebice, IČ 00109975, se sídlem Netřebice 131 (jako „povinný z věcného břemene“), spočívající v právu uložení vodovodu a vodovodní přípojky, v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení vodovodu a vodovodní přípojky, jakož i v právu provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti na pozemku p.č. 420/4 o výměře 143 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 48, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, bezúplatně tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1211

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o propagaci SCLLD MAS Pomalší mezi společností Místní akční skupina Pomalší o.p.s., IČ 26098296, se sídlem Družstevní 596, Velešín (jako „objednatel“) a městem Kaplice (jako „poskytovatel“), kdy předmětem smlouvy je poskytnutí prostoru k propagaci a animaci SCLLD MAS Pomalší na společenské akci s názvem „CHILL ZONE odpočinková zóna pro teenagery – zakoupení sedacích vaků“, za cenu 5.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1212

Rada města Kaplice schvaluje Nájemní smlouvu č. 06/2024 na krátkodobý pronájem prostor kulturního domu v Kaplici, ul. Linecká čp. 305 mezi městem Kaplice a společností TMG art production s.r.o., IČ 06937144, se sídlem Radošovec 639, Konice, za účelem pořádání hudebního vystoupení „4 TENOŘI“ dne 20.11.2024 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1213

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 10/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 1214

Rada města Kaplice vydává Nařízení města Kaplice, kterým se vymezují oblasti obce, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke státní vozidla jen za sjednanou cenu s účinností od

01.09.2024 a zároveň ruší Nařízení města Kaplice č. 4/2023 o placeném stání silničních motorových vozidel.

Usnesení č. 1215

Rada města Kaplice schvaluje Ceník placeného stání silničních motorových vozidel v oblasti placeného parkování ve městě Kaplice s účinností od 01.09.2024 a zároveň ruší Ceník provozu parkování ve městě Kaplice.

Usnesení č. 1216

Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí sponzorského daru Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081 ve výši 97.500,00 Kč s tím, že dar bude použit na stipendia pro studenty a učně ve výši 1.500,00 Kč na jednoho studenta či učně, kteří dokončili ve školním roce 2023/2024 studium v prvním ročníku.

Usnesení č. 1217

Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí stipendií studentům Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Kaplice, Pohorská 86, IČ 75050081, za dosažené výsledky ve II. pololetí školního roku 2023/2024 v celkové výši 127.000,00 Kč dle předložených podkladů k přidělení finančních odměn.

Usnesení č. 1218

Rada města Kaplice pověřuje sociální komisi ve spolupráci s Odborem správy majetku MěÚ Kaplice zpracováním hodnotící zprávy o nejhodnějším uchazeči pro přenechání bytů v majetku města Kaplice do nájmu.