

# V Ý P I S U S N E S E N Í

## z 42. schůze Rady města Kaplice konané dne 24. června 2024

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Mgr. Pavel Janota, Mgr. Libor Lukš, Mgr. Stanislav Trs a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Omluveni: Ing. Luděk Keist a Radek Tomáš, BBS.

### Usnesení č. 1159

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, v přízemí budovy čp. 125 o výměře 44,97 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku p.č. 25, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, společnosti DENIMEX s.r.o., IČ 28127994, se sídlem Malšské údolí 189, Kaplice. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

### Usnesení č. 1160

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1975/1 o výměře 6072 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, xxxx xxxx, xxxx, za účelem údržby veřejné zeleně. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podepsáním nájemní smlouvy.

### Usnesení č. 1161

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 384/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice, společnosti MANNELI servis s.r.o., IČ 10926917, se sídlem Blansko 94, Kaplice, za účelem umístění reklamní cedule, na dobu určitou, od 01.07.2024 do 30.06.2025. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

### Usnesení č. 1162

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 141 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, žadateli xxxx xxxx, nar. xxxx, xxxx, za účelem umístění reklamní cedule, na dobu určitou, od 01.07.2024 do 30.06.2025. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

### Usnesení č. 1163

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu částí pozemků p.č. 2036/2, 2039, 1987 o výměře 300 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, za účelem umístění zařízení staveniště pro akci „Domov pro seniory Kaplice – nástavba 3. NP budovy B a rozšíření místnosti jídelny“. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, a to od 22.07.2024 do 21.07.2025, s výší nájemného 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za splnění podmínky zachování komunikace pro pěší v šířce minimálně 2 m.

### Usnesení č. 1164

Rada města Kaplice odkládá rozhodnutí k žádosti o prodej části pozemku p.č. 260/3 v k.ú. Mostky a pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice vstoupit do jednání s xxxx xxxx, bytem xxxx, o případné směně pozemků.

### Usnesení č. 1165

Rada města bere na vědomí, že k 01.07.2024 dochází v souladu se zákonem k přechodu nájemního práva vyplývajícího ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2003 uzavřené mezi městem Kaplice, IČ 00245941 (jako „pronajímatel“) a MUDr. Petrem Tišerem, IČ 71166297 (jako „nájemce“), na společnost ID Ordi s.r.o., se sídlem Gen. Fanty 25, Kaplice, která je právním nástupcem ve všech

věcech týkajících se smlouvy o nájmu nebytových prostor a přebírá veškerá práva a závazky z této nájemní smlouvy vyplývající.

#### Usnesení č. 1166

Rada města Kaplice souhlasí, ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 5.000,00 Kč od firmy Michal Matějka, IČ 60088834, se sídlem Náměstí 203, Kaplice, pro Základní školu Kaplice, Školní 226, IČ 00583669 a pověřuje ředitele základní školy podpisem darovací smlouvy.

#### Usnesení č. 1167

Rada města Kaplice v souladu se směrnicí č. 15/2023 pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Kaplice na údržbu objektů nacházejících se v městské památkové zóně Kaplice, vyhlášené vyhláškou Jihočeského KNV v Č. Budějovicích dne 19.11.1990, schvaluje přidělení příspěvku na údržbu objektu v MPZ Kaplice ve výši 11.500,00 Kč dle předloženého návrhu Odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče MěÚ Kaplice.

#### Usnesení č. 1168

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

#### Usnesení č. 1169

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

#### Usnesení č. 1170

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytů v Kaplici do nájmu na dobu určitou s kaucí.

#### Usnesení č. 1171

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 13 o velikosti 1+1 v Kaplici, ul. Bělídlo čp. 101 do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.2025 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 9.180,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu xxxx, bytem xxxx, za stejných podmínek.

#### Usnesení č. 1172

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty, ve 2. patře budovy čp. 25 (poliklinika) o výměře 60,06 m<sup>2</sup> která je součástí pozemku p.č. 1023/3, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

#### Usnesení č. 1173

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na koordinaci dotačního programu ve výzvě Národního plánu obnovy „Budování kapacit dětských skupin, Kaplice“, vybírá nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 250.000,00 Kč bez DPH od společnosti REGIO projekt, s.r.o., IČ 26090139, se sídlem Svatošova 308/3, Tábor a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

#### Usnesení č. 1174

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na zpracování „Studie revitalizace koupaliště Kaplice“ od společnosti VMS projekt s.r.o., IČ 27394361, se sídlem Novorossijská 977/16, Praha, ve výši 296.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

#### Usnesení č. 1175

- I. Rada města Kaplice zamítá požadované slevy na nájemném, na dodávce tepla v objektu čp. 206, ul. Náměstí, Kaplice.
- II. Rada města Kaplice pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice vypracováním analýzy po

ukončení topné sezóny 2023–2024 s vyhodnocením kvality dodávky tepla na předávacím místě v objektu čp. 206, ul. Náměstí, Kaplice se společností Technické služby Kaplice spol. s r.o., a následně výsledky analýzy předložit Radě města Kaplice, v termínu do 31.05.2025.

#### Usnesení č. 1176

Rada města Kaplice pověřuje Lenku Urazilovou a Aleše Komendu, referenty Odboru správy majetku MěÚ Kaplice, podepisováním smluv se společnostmi E.ON Energie, a.s., IČ 26078201 a EG.D, a.s., IČ 28085400, při vyřizování žádostí o změnu zákazníka (přepis) u bytů a nebytových prostor a u krátkodobých odběrů.

#### Usnesení č. 1177

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení: „UL. GEN. FANTY, ETAPA II KAPLICE“, vybírá nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo mezi městem Kaplice a společností EUROVIA CZ a.s., IČ 45274924, se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Praha, s cenou 13.712.531,44 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1178

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výkon TDS a BOZP na akci UL. GEN. FANTY, ETAPA II KAPLICE“, vybírá nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Příkazní smlouvu mezi městem Kaplice a společností Tisox s.r.o., IČ 06464068, se sídlem Plzeňská 619/60, České Budějovice, s cenou ve výši 585.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1179

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Kaplice a Společenstvím vlastníků bytů, Omlenická 459-460, Kaplice, IČ 26052024 tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1180

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu na servisní služby Schindler Excellence® na provoz výtahu v objektu Slovanského domu, v Kaplici, ul. Náměstí čp. 45 mezi městem Kaplice a společností Schindler CZ, a.s., IČ 27127010, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, s cenou za služby ve výši 853,08 Kč/měsíc bez DPH tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1181

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě kupní, licenční a o poskytování služeb mezi městem Kaplice a společností Saba ClickPark s.r.o., IČ 28968506, se sídlem Malešická 2679/49, Praha, jehož předmětem je dodání a instalování dalších dopravně technických zařízení (parkovací automaty) tak, jak byl předložen.

#### Usnesení č. 1182

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu č. CB-001040025746/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové rozvody NN a telekomunikační vedení na pozemky města Kaplice p.č. 2216/1, 2216/5, 2216/6, 2216/7 a 3328/1 v k.ú. Blansko u Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 65.200,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Soběnov, vila, obnova - NN“ tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1183

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu č. CB-001030088883/005-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN a uzemnění na pozemek města Kaplice p.č. 2043/1 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatu ve výši 4.434,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/1315/3 - SNK“ tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1184

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o vystoupení „Animační programy pro děti“ na akci „KAPLICKÉ SLAVNOSTI 2024“ v Kaplici – městský park dne 24.08.2024, za cenu 30.000,00 Kč bez DPH, mezi městem Kaplice a Jakubem Singerem, IČ 06931219, se sídlem Hornoměstská 104/61, Velké Meziříčí tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1185

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zprostředkování uměleckého vystoupení dětského hudebního a pěveckého tělesa „ČIPERKOVÉ“ na akci „KAPLICKÉ SLAVNOSTI 2024“ v Kaplici – městský park dne 24.08.2024, za cenu 40.000,00 Kč (není plátce DPH) včetně dopravy, mezi městem Kaplice a společností Pinkofein s.r.o., IČ 19747888, se sídlem Komenského 329, Káraný tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1186

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o pořádání a vystoupení v rámci koncertů:

- Highland 35.000,00 Kč
- Ready Kirken 55.000,00 Kč
- Babylon 15.000,00 Kč
- Ervín Olešňan 6.000,00 Kč
- Josef Vališ 6.000,00 Kč

na akci „KAPLICKÉ SLAVNOSTI 2024“ v Kaplici – městský park dne 24.08.2024 mezi městem Kaplice a Jiřinou Drobiličovou, IČ 2140066, se sídlem Dolní konec 115, Hlohovec tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1187

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu č. 59/2024 o zajištění uměleckých vystoupení pro pořadatele akce – „MARIACHI AZTECA DE PRAGA“ na akci „KAPLICKÉ SLAVNOSTI 2024“ v Kaplici – městský park dne 24.08.2024, za cenu 30.600,00 Kč bez DPH mezi městem Kaplice a uměleckou agenturou RichART – Richard Dušák, IČ 15778126, se sídlem Kožešnická 511, Tábor tak, jak byla předložena.

#### Usnesení č. 1188

Rada města Kaplice schvaluje směrnici č. 4/2024 – seznam podpisových vzorů ke kontrole dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s účinností od 01.07.2024 tak, jak byla předložena a zároveň ruší směrnici č. 14/2023.

#### Usnesení č. 1189

Rada města Kaplice schvaluje dokument Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kaplice – Akční plán na rok 2024 (AP 2024) tak, jak byl předložen.

#### Usnesení č. 1190

Rada města schvaluje ceník pro půjčovnu elektrokol s platností od 01.07.2014 tak, jak byl předložen.

#### Usnesení č. 1191

Rada města Kaplice souhlasí s provedením změny zápisu v rejstříku škol a školských zařízení z důvodu změny ředitelky příspěvkové organizace města Kaplice – Mateřská školy Kaplice, 1. máje 771, IČ 70922616.

