

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 41. schůze Rady města Kaplice konané dne 3. června 2024

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Ing. Pavel Svoboda, Mgr. Pavel Janota, Ing. Luděk Keist, Mgr. Libor Lukš, Radek Tomáš, BBS. a Mgr. Stanislav Trs a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Usnesení č. 1126

Rada města Kaplice schvaluje pronájem částí nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty, v přízemí a ve 2. patře budovy čp. 25 (poliklinika) o celkové výměře 25,49 m², která je součástí pozemku p.č. 1023/3, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, společnosti Ledax o.p.s., IČ 28068955, se sídlem Riegrova 1756/51, Č. Budějovice, za účelem poskytování sociálních služeb. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1127

Rada města Kaplice schvaluje pronájem částí nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, v 1. patře budovy čp. 128 o výměře 29,04 m² (místnost č. 1), která je součástí pozemku p.č. 22, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Štěpánce Musilové, IČ 74823728, se sídlem Míru 753, Kaplice, za účelem zřízení makléřské kanceláře. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1128

Rada města Kaplice schvaluje pronájem částí nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, v 1. patře budovy čp. 128 o výměře 29,04 m² (místnost č. 2), která je součástí pozemku p.č. 22, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Jakubu Pechovi, IČ 70189137, se sídlem Masarykova 81, Hluboká nad Vltavou, za účelem zřízení makléřské kanceláře. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1129

Rada města Kaplice schvaluje propachtování části pozemku p.č. 2029/19 o výměře 3 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, družstvu Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, IČ 00031861, se sídlem Kaplice-nádraží 86, Střítež, za účelem umístění bezkontaktního výdejového PPL BOXU sloužícího k vydávání zásilek. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 1.000,00 Kč/m²/rok + DPH. Rada města pověřuje starostu města podepsáním pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 1130

Rada města Kaplice schvaluje bezúplatnou výpůjčku části pozemku p.č. 30/1 o výměře cca 10 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, pobočnému spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Pořešín, IČ 65024842, se sídlem Pořešín 70, za účelem umístění technické buňky pro technické zázemí jednotky SDH. Doba výpůjčky je uzavírána na dobu neurčitou. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o výpůjčce.

Usnesení č. 1131

Rada města Kaplice souhlasí s umístěním lehké reklamní plachty o rozměru 2 x 3 m s logem provozovny žadatele – společnosti Lidl Česká republika s.r.o., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha na plot podél sportovního hřiště, který se nachází na části pozemku p.č. 1221/8 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.2025. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

Usnesení č. 1132

Rada města Kaplice zamítá žádost společnosti Ledová říše Kaplice-město s.r.o., IČ 07460261, o užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 168/1 o výměře 5 m² a části pozemku p.č. 2044/13 o výměře 7,08 m² vše v k.ú. Kaplice.

Usnesení č. 1133

- I. Rada města Kaplice zamítá žádost Charity Český Krumlov, IČ 73634310, o vyhrazení dvou parkovacích míst před budovou čp. 42, ul. Náměstí, Kaplice.
- II. Rada města Kaplice souhlasí s úpravou doby parkování u stávajícího parkovacího místa.
- III. Rada města Kaplice souhlasí se zrušením vyhrazeného parkovacího místa pro Ledax o.p.s., IČ 28068955 v Kaplici, ul. Pobřežní.

Usnesení č. 1134

Rada města Kaplice odkládá rozhodnutí k žádosti Marcely Soukupové, IČ 69092532, nájemce nebytových prostor v Kaplici, ul. Náměstí čp. 206, o přešetření vyúčtování tepla za rok 2023 z důvodu nesplnění podmínky pro minimální stanovenou teplotu při kancelářské činnosti (18 stupňů).

Usnesení č. 1135

Rada města Kaplice zamítá žádost zařízení ALZHEIMER HOME z.ú., IČ 03593207, se sídlem Urešova 1757, Kunratice, Praha, o finanční příspěvek na částečné pokrytí provozních nákladů domova se zvláštním režimem v Českých Budějovicích.

Usnesení č. 1136

- I. Rada města Kaplice schvaluje poskytnutí účelového finančního příspěvku spolku Hrady na Malši z.s., IČ 26987341, se sídlem Pořešín 100, ve výši 3.000,00 Kč na pořádání akce „Den superhrdinů“ a pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy.
- II. Rada města Kaplice uděluje Záštitu města Kaplice nad akcí „Den superhrdinů“, kterou bude pořádat spolek Hrady na Malši z.s. dne 14.09.2024 na zřícenině hradu Pořešín.

Usnesení č. 1137

Rada města Kaplice schvaluje bezplatné zapůjčení prostoru v Kaplici, ul. Náměstí kolem kašny, pozemek p.č. 20, k.ú. Kaplice, příspěvkové organizaci Základní umělecká škola, Kaplice, Linecká 2, za účelem vystoupení Dechového orchestru, dne 07.06.2024 od 17:00 h (náhradní termíny 14.06.2024 a 21.06.2024 vždy od 17:00 h).

Usnesení č. 1138

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, v přízemí budovy čp. 125 o výměře 44,97 m², která je součástí pozemku p.č. 25, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1139

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na akci „Kaplice, ul. Okružní, Luční – komunikace a zpevněné plochy“ ve stupni DPS, včetně inženýrské činnosti, výkazu výměr a rozpočtu stavby od firmy Ing. Josef Sauko, IČ 03616878, se sídlem Krčínova 1170/44, České Budějovice, ve výši 375.000,00 Kč bez DPH a pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 1140

Rada města Kaplice doporučuje Zastupitelstvu města Kaplice schválit koupi budovy bez čp./č. ev., jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 225, k.ú. Kaplice, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, za cenu 1.300.000,00 Kč.

Usnesení č. 1141

Rada města Kaplice schvaluje nabídkové řízení na zvláštní užívání veřejného prostranství na pozemcích p.č. 1405/1 a p.č. 1406 vše v k.ú. Kaplice (parkoviště „U ŠEVČÍKŮ“) za účelem provozování lidově technické zábavy na akci „Kaplické slavnosti 2024“. Termín konání: 24.08.2024. Nejnižší nabídková cena: 50.000,00 Kč. Zvláštní užívání veřejného prostranství za účelem provozování lidově technické zábavy je možné od 23.08.2024 do 25.08.2024, v těchto dnech budou zprovozněny atrakce (rozložení, zajištění bezpečného umístění, vlastní provozování, skládání a úklid atrakcí).

Usnesení č. 1142

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 1110 ze dne 20.05.2024, kterým souhlasí s vyhrazením parkovacího místa č. 6 v Kaplici, ul. Na Vyhlídce, u budovy čp. 503 dle žádosti xxxx xxxx, bytem xxxx.

Usnesení č. 1143

Rada města Kaplice souhlasí s vyhrazením parkovacího místa č. 6 v Kaplici, ul. Na Vyhlídce, u budovy čp. 503 dle žádosti xxxx xxxx, bytem xxxx.

Usnesení č. 1144

Rada města Kaplice schvaluje přistoupit v soudním sporu proti společnosti Global Inside Edge s.r.o., IČ 28103998, ke smírnému řešení spočívajícímu v tom, že žalovaná společnost bude zavázána městu Kaplice zaplatit polovinu jistiny žalovaného nároku s tím, že žádný z účastníků nebude mít právo na náhradu nákladů řízení.

Usnesení č. 1145

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova kanalizace – Omlenická 459/460, Kaplice“, vybírá nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 15/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností ERTL Milan s.r.o., IČ 07659130, se sídlem Samota 962, Kaplice, s cenou 795.768,32 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1146

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova vodovodu v ul. Na Vyhlídce, Kaplice“, vybírá nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 16/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, s cenou 2.904.493,73 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1147

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o dílo „Kaplice, vodní zdroje Chuchlíky – přehodnocení využitelné vydatnosti jímacího území“ mezi městem Kaplice a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, s cenou 104.164,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1148

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu č. CB-001030088847/003-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kaplice a společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno, spočívající v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN a uzemnění na pozemek města Kaplice p.č. 1697/76 v k.ú. Kaplice za jednorázovou úplatou ve výši 2.676,00 Kč bez DPH, v rámci stavební akce s názvem „Kaplice K/1697/205 - SNK“ tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1149

Rada města Kaplice odkládá rozhodnutí ke schválení Smlouvy o přeložce distribuční soustavy č. 9090015981 v rámci stavby „Stavební úpravy na MK v ul. 1. máje“ mezi městem Kaplice a

společností EG.D, a.s., IČ 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno a pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice jednáním o možném snížení předpokládaných nákladů.

Usnesení č. 1150

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o dílo o dodávce servisního úklidu v prostorách polikliniky Kaplice, ul. Gen. Fanty čp. 25, uzavřené mezi městem Kaplice a společností UNICLEAN spol. s r.o., IČ 25156659, se sídlem Nádražní 293, Pelhřimov, s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 1151

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o poskytnutí prací a služeb mezi městem Kaplice a společností TERKVILA s.r.o., IČ 03329275, se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, Praha, jejímž předmětem je zajištění a provádění úklidových prací v budově polikliniky města Kaplice, ul. Gen. Fanty čp. 25, Kaplice, za cenu 35.490,00 Kč/měsíc bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1152

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1980/23 reg. č. 452-01-004/23 na realizaci projektu „Kaplice – Hubenov – pořízení CAS“ mezi Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice (jako „poskytovatel“) a městem Kaplice (jako „příjemce“), jehož předmětem je prodloužení termínu realizace do 30.06.2025 tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1153

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 8/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 1154

Rada města Kaplice schvaluje směrnici č. 3/2024 pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků zaměstnancům města Kaplice s účinností od 4. června 2024 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1155

Rada města Kaplice na návrh tajemnice MěÚ Kaplice jmenuje do funkce vedoucího Oddělení lesů odboru správy majetku MěÚ Kaplice pana Pavla Řepu s platností od 01.07.2024.

Usnesení č. 1156

Rada města Kaplice zamítá nabídku společnosti FAST ADVERT s.r.o., IČ 09640584 na pořízení obrazů státních symbolů, mapy 100 let ČR, ústavy a obrazů se stánými symboly.

Usnesení č. 1157

Rada města Kaplice odkládá rozhodnutí k označení spolkové místnosti města Kaplice a pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice zadat jeho zpracování grafické firmě.

Usnesení č. 1158

Rada města Kaplice bere na vědomí sdělení xxxx xxxx, bývalého jednatele společnosti Technické služby Kaplice spol. s r.o., ke zdražení tepla pro rok 2023, které bylo distribuováno kaplickým občanům do poštovních schránek a pověřuje starostu města svoláním porady Zastupitelstva města Kaplice nejpozději do 21.06.2024.