

V Ý P I S U S N E S E N Í

z 39. schůze Rady města Kaplice konané dne 7. května 2024

Přítomni: Radek Ježek, DiS., Ing. Pavel Svoboda, Mgr. Jan Cinádr, Luboš Hubáček, Tomáš Ježek, Václav Mocek, Mgr. Josef Sviták a Mgr. Vladimíra Račáková, tajemnice MěÚ Kaplice

Hlasování o programu jednání rady města.

PRO: R. Ježek, DiS., Ing. Svoboda, Mgr. Cinádr, L. Hubáček, T. Ježek, V. Mocek, Mgr. Sviták

PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1075

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Českobudějovická, v přízemí budovy čp. 448 o výměře 33,54 m², která je součástí pozemku p.č. 120, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Jitce Švarcové, IČ 01690973, se sídlem Raveň 26, Střítež, za účelem provozování masérských služeb. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1076

Rada města Kaplice schvaluje pronájem části nebytových prostor v Kaplici, ul. Novohradská, v přízemí budovy čp. 68 o výměře 56,36 m², která je součástí pozemku p.č. 3, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, Kateřině Halabrinové, IČ 17681413, se sídlem Blansko 73, za účelem provozování masérských, rekondičních a regeneračních služeb. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor. Rada města pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1077

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1975/1 o výměře 6072 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem údržby veřejné zeleně. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného 1,00 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1078

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 2029/19 o výměře 3 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem umístění bezkontaktního výdejového PPL BOXU sloužícího k vydávání zásilek. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou, výše pachtovného 1.000,00 Kč/m²/rok + DPH.

Usnesení č. 1079

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru bezúplatné výpůjčky části pozemku p.č. 30/1 o výměře cca 10 m², zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Pořešín, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, za účelem umístění technické buňky pro technické zázemí jednotky SDH. Doba výpůjčky je uzavírána na dobu neurčitou.

Usnesení č. 1080

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 168/1 o výměře 1 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, společnosti Ledová říše Kaplice-město s.r.o., IČ 07460261, se sídlem Náměstí 398, Kaplice, za účelem umístění reklamního poutače typu „A“, na dobu určitou, od

17.05.2024 do 16.05.2025, za dodržení podmínek umístění co nejlíže fasády domu. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

Usnesení č. 1081

Rada města Kaplice schvaluje užívání veřejného prostranství na části pozemku p.č. 118 o výměře 1 m² v k.ú. Kaplice, obec Kaplice (hřbitovni zeď), společnosti Pohřební služba AVE FENIX s.r.o., IČ 11642181, se sídlem Šumavská 614/6, Č. Budějovice, za účelem umístění reklamního poutače s logem provozovny, na dobu určitou, od 08.05.2024 do 07.05.2025. Sazba poplatku bude stanovena dle Obecně závazné vyhlášky Zastupitelstva města Kaplice o místních poplatcích.

Usnesení č. 1082

Rada města Kaplice schvaluje bezplatné zapůjčení pozemků p.č. 973/3 a p.č. 974/3 v k.ú. Blansko u Kaplice spolku ÚAMK Automotoklub Rallye Český Krumlov, IČ 46621547, se sídlem Urbinská 142, Český Krumlov, za účelem vybudování diváckého místa, zázemí startu rychlostní zkoušky a VIP tribuny v rámci konání 51. Rallye Český Krumlov 2024, ve dnech 17.– 18. května 2024 a pověřuje starostu města Kaplice podpisem smlouvy o výpůjčce.

Usnesení č. 1083

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 1 o velikosti 2+0 v Kaplici, ul. Českobudějovická čp. 373 do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx a xxxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.06.2024 do 31.05.2025 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 24.582,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, za stejných podmínek.

Usnesení č. 1084

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 2 o velikosti 1+2 v Kaplici, ul. Kostelní čp. 127 do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.06.2024 do 31.05.2025 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 20.637,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc. V případě, že jistota nebude složena na účet města nebo dojde k odmítnutí zájemce o byt, schvaluje rada města přenechat uvedený byt do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, za stejných podmínek.

Usnesení č. 1085

Rada města Kaplice na základě předloženého návrhu schvaluje přenechání do nájmu byt č. 12 o velikosti 1+1, výměře 42,86 m², v Domě s pečovatelskou službou v Kaplici, paní xxxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.06.2024 do 31.12.2024.

Usnesení č. 1086

Rada města schvaluje výměnu bytů mezi xxxx xxxx a xxxx xxxx dle předložené žádosti a pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice uzavřít Smlouvu o postoupení smlouvy.

Usnesení č. 1087

Rada města Kaplice schvaluje přenechání služebního bytu č. 4 o velikosti 1+2 v Kaplici, ul. Linecká čp. 20 do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, zaměstnanci Policie ČR, obvodního oddělení Kaplice, od 01.06.2024, s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 17.970,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc.

Usnesení č. 1088

Rada města Kaplice schvaluje přenechání bytu č. 10 o velikosti 1+0 v Kaplici, ul. Náměstí čp. 206 do nájmu xxxx xxxx, bytem xxxx, na dobu určitou od 01.05.2024 do 31.07.2024 s podmínkou složení jistoty 3měsíčního základního nájemného ve výši 7.170,00 Kč a s výší nájemného 85,00 Kč/m²/měsíc.

Usnesení č. 1089

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, v 1. patře budovy čp. 128 o výměře 29,04 m² (místnost č. 1), která je součástí pozemku p.č. 22, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se

schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1090

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v Kaplici, ul. Kostelní, v 1. patře budovy čp. 128 o výměře 29,04 m² (místnost č. 2), která je součástí pozemku p.č. 22, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1091

Rada města Kaplice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu částí nebytových prostor v Kaplici, ul. Gen. Fanty, v přízemí a ve 2. patře budovy čp. 25 (poliklinika) o celkové výměře 25,49 m² která je součástí pozemku p.č. 1023/3, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou, výše nájemného dle Směrnice pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Usnesení č. 1092

Rada města Kaplice schvaluje revokaci usnesení č. 1044 ze dne 15.04.2024, kterým schvaluje pronájem nebytových prostor – budova bez čp. o výměře 164 m², která je součástí pozemku p.č. 1591/3, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, společnosti MI Roads a.s., IČ 17331099, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha, za účelem zařízení staveniště v rámci stavby „Obchvat města Kaplice – II. etapa, silnice II/154, okr. Český Krumlov“. Pronájem se schvaluje na dobu určitou, a to od 15.04.2024 do 31.12.2025, s výší nájemného 28.000,00 Kč/měsíc včetně energií.

Usnesení č. 1093

Rada města Kaplice schvaluje cenovou nabídku na výrobu a dodání světelných vánočních dekorací od společnosti LED VANOCE s.r.o., IČ 10688757, se sídlem Roháčova 145/14, Praha, ve výši 213.910,00 Kč bez DPH a pověřuje Odbor správy majetku MěÚ Kaplice podpisem závazné objednávky.

Usnesení č. 1094

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky v poptávkovém řízení na akci „Výtahové zařízení Linecká 391“, vybírá podanou nabídku a schvaluje Smlouvu o dílo č. 11/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností Výtahy Line, s.r.o., IČ 25174762, se sídlem Blahoslavova 14/16, České Budějovice, s cenou 898.000,00 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1095

Rada města Kaplice bere na vědomí podané nabídky v poptávkovém řízení na akci „Oprava výtluků komunikací v majetku města 2024“, vybírá nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje Smlouvu o dílo č. 14/OSM/2024 mezi městem Kaplice a společností ERTL Milan s.r.o., IČ 07659130, se sídlem Samota 962, Kaplice, s cenou 629.826,29 Kč bez DPH tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1096

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o zajištění vystoupení „Travesti show Techtle Mechtle – Vánoční show“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 06.12.2024 mezi městem Kaplice a Lukášem Čepelákem, IČ 75339781, se sídlem Menclova 2493/4b, Praha, za cenu procentuálního podílu z tržby za prodané vstupenky v poměru 75 % účinkující, 25 % město Kaplice tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1097

Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o provedení uměleckého výkonu – divadelní představení „KYTICE“ v sále kulturního domu Kaplice, ul. Linecká čp. 305, dne 18.11.2024, mezi městem Kaplice a

společností Divadlo Sequens s.r.o., IČ 19297114, se sídlem Lublaňská 267/12, Praha, za cenu 79.000,00 bez DPH + doprava 4.200,00 Kč tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1098

Rada města Kaplice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění uměleckého vystoupení skupiny ADELE KRISTY LIVE BAND mezi městem Kaplice a Kristýnou Šebkovou, IČ 03152944, se sídlem Slávova 631/36, Brno, kdy předmětem dodatku je změna termínu tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 1099

Rada města schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 5/2024 dle předloženého návrhu Odboru ekonomiky MěÚ Kaplice.

Usnesení č. 1100

Rada města Kaplice schvaluje směrnicí č. 2/2024 – postup pro evidenci, vymáhání a odpis pohledávek s účinností od 8. května 2024 tak, jak byla předložena.

Usnesení č. 1101

- I. Rada města Kaplice ruší k datu 01.07.2024 Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče MěÚ Kaplice.
- II. Rada města Kaplice zřizuje k datu 01.07.2024 Odbor životního prostředí a památkové péče MěÚ Kaplice.
- III. Rada města Kaplice ruší k datu 01.07.2024 Odbor stavební úřad MěÚ Kaplice.
- IV. Rada města Kaplice zřizuje k datu 01.07.2024 Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Kaplice.
- V. Rada města Kaplice vydává Organizační řád Městského úřadu Kaplice s účinností od 1. července 2024 tak, jak byl předložen a zároveň ruší organizační řád ze dne 01.01.2023.

Usnesení č. 1102

Rada města Kaplice vydává vyjádření k zápisu č. 6 z jednání kontrolního výboru.

Usnesení č. 1103

Rada města Kaplice vybírá pro projekt „TAXÍK MAXÍK“ vozidlo FORD TOURNEO CONNECT GRAND automat, 7místný, benzinová verze – Titanium, souhlasí s jeho následnou bezbariérovou úpravou a pověřuje vedoucí Odboru sociálních věcí a péče MěÚ Kaplice přípravou potřebných dokumentů a komunikací s nadací Charta 77/Konto Bariéry.

Usnesení č. 1104

Rada města Kaplice vyjadřuje solidaritu k připomenutí Světového dne Falun Dafa, který připadá na 13. května.