Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 134, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, tereza.stasakova@mestokaplice.cz

V Kaplici 15.11.2024
Vyřizuje: Tereza Stašáková
Čj: MěÚK/41194/2024
Spisová značka: SZ-23933/2024-OSU/Sta

MUKASS04205903
MUKASS04205903

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"),které dne 24.6.2024 podali

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Přestavba rodinného domu Pusté Skaliny [redacted]
Benešov nad Černou, Děkanské Skaliny
(dále jen "záměr") na pozemku [redacted]
v katastrálním území Děkanské Skaliny.

Záměr obsahuje:

a) Odstranění západní části rodinného domu na pozemku [redacted] v katastrálním území Děkanské Skaliny
b) Výstavba západní části rodinného domu - vznik 2. bytové jednotky
   - 1 NP – 1. zádveří, 2. WC, 3. obývací pokoj, 4. chodba, 5. kuchyň s jídelnou, 6. pracovna, 7. spíž, 8. technická místnost, 9. koupelna, 10. fitnes, 11. WC, 12. sklad, 13. sklad, 14. kotelna
   - 2 NP – 1. chodba, 2. koupelna, 3. šatna, 4. pokoj, 5. šatna, 6. koupelna, 7. WC, 8. pokoj, 9. pokoj, 9. pokoj, 10. pokoj, 11. půda
   - nepodsklepený, dvoupodlažní, půdorysného tvaru L, max. rozměrů 11,5 x 23,5 m, výšky max. + 7,770 m od ± 0,000 m = čistá podlaha 1. NP rodinného domu, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 45°

c) Domovní kanalizační přípojka splašková z východní strany nové části rodinného domu přes pozemek [redacted], svedena do navrhované ČOV (povolena společným územním souhlasem Městským úřadem Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče - orgán vodoprávní úřad) na pozemku [redacted] v katastrálním území Děkanské Skaliny jihovýchodním směrem od navrhované stavby.

d) Domovní dešťová kanalizace podél navrhované části rodinného domu na pozemku [redacted] svedena do vsakovací jímky dešťové kanalizace umístěné na pozemku [redacted] v katastrálním území Děkanské skaliny jižním směrem od navrhované stavby.

e) Domovní vodovodní přípojka z východní strany navrhované stavby přes pozemek [redacted] v katastrálním území Děkanské Skaliny svedena do stávající vrtané studny východním směrem od navrhované stavby.

f) Domovní přípojka NN z jižní strany navrhované stavby vedena východním směrem do stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na jižní straně u východního rohu na stávající části rodinného domu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník může oznámený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Josef Kápl ČKAIT 0101707, stavebně konstrukční řešení vypracoval a ověřil Ing. Jan Hronek ČKAIT 0100110, požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Pavel Svoboda ČKAIT 0101402; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 15.4.2024 č.j. MěÚK/10452/2024
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí životního prostředí, územního plánování a památkové péče, společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 20.6.2024 č.j. měÚK/23483/2024
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, souhlasné závazné stanovisko ze dne 3.4.2024 č.j. KHSJC 09550/2024
- Povodí Vltavy, s.p., stanovisko ze dne 15.5.2024 zn. PVL-34576/2024/140
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 9.5.2024 zn. H18585-26310779
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 9.5.2024 zn. H18585-26310779
- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (elektrická síť) ze dne 13.5.2024 zn. Z0980-27123936
- ČEVAK a.s. vyjádření o sítích ze dne 9.5.2024 zn. O24070231658
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a souhlas s činností ze dne 9.5.2024 č.j. 138969/24

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění:

Před započetím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
Před zahájením prací na stavbě si nechá stavebník na své náklady osobou odborně způsobilou (geodet) vytýčit hranice dotčených pozemků stavbou!
Realizaci stavby bude stavebník provádět v souladu s vyjádřeními, stanovisky vydanými k tomuto záměru.

Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon **o vydání kolaudačního rozhodnutí** na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

1. Součástí žádosti je:
   a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
   b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
   c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
   d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
   e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
   f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
   g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
   h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,-Kč, položky 18 bod 3 ve výši 1000,-Kč a položky 18 odst. 13 ve výši 500,-Kč celkem 2.000,-Kč byl zaplacen dne 7.11.2024.

Příloha:
Situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)
1. [redacted]
+ ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA

2. [redacted]
3. [redacted]

+ ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA

Na vědomí:

4. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
5. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Městský úřad Kaplice
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 138, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, barbora.ondrejova@mestokaplice.cz

V Kaplici 15.10.2024
Vyřizuje: Barbora Šumberová
Čj: MěÚK/37403/2024
Spisová značka: SZ-24209/2024-OSÚ\Šum

MUKASS04183362
MUKASS04183362

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") dne 26.6.2024 byla na stavební úřad podáno společné oznámení záměru, které nesplňovalo potřebné podklady proto stavební úřad dne 14.8.2024 pod č.j.: MěÚK/30016/2024 vydal usnesení o projednání záměru ve společném řízení a žádost posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
Kaplice

(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] (orná půda) v katastrálním území Kaplice.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, stavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,4 m 15,9 m s přistavěným skladem ze severní strany objektu RD o rozměrech 3,25 m x 5 m, zastřešený valbovou střechou s výškou hřebene +6,600 m od ± 0,000 m umístěné na čisté podlaze navrhovaného rodinného domu.
- Vytápění rodinného domu bude plynovým kondenzačním kotlem
- Dešťové kanalizace bude svedeny no akumulační nádrže se přepadem do veřejné dešťové kanalizace
- Vodovodní přípojky bude vedeny jižním směrem od RD do vodovodní šachty umístěné v jižní části pozemku [redacted] katastrální území Kaplice

- Přípojky splaškové kanalizace budou vedeny jižním směrem od RD do revizní šachty umístěné v jižní části pozemku [redacted] katastrální území Kaplice
- Elektrická kabelová přípojky bude vedena jihozápadním směrem od RD do stávajícího pilířku umístěného v jihozápadním rohu pozemku [redacted] katastrální území Kaplice
- Plynová přípojka bude vedena jihozápadním směrem od RD do stávajícího pilířku umístěného v jihozápadním rohu pozemku [redacted] katastrální území Kaplice
- Zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umisťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek [redacted] v katastrálním území Kaplice.
3. Stavba rodinného domu na pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice, severovýchodní roh stavby bude umístěn ve vzdálenosti min. 3,65 m od hranice sousedního pozemku [redacted], severozápadní roh stavby bude umístěn v min. vzdálenosti 3,65 m od hranice sousedního pozemku [redacted] 3,65 m, jihovýchodní roh stavby bude umístěn 3,65 m od hranice sousedního pozemku [redacted] a min. 6 m od hranice sousedního pozemku [redacted], jihozápadní roh stavby bude umístěn v min. vzdálenosti 3,65 m od hranice sousedního pozemku [redacted] a min. 6 m od hranice sousedního pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice.
4. Novostavba objektu rodinného domu s dvěma bytovými jednotkami bude zděná na základových pasech, nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 15,4 m x 15,9 m a max. výšky +6,6 m od ±0,000 = čistá úroveň podlaha 1 NP, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 22° na severní fasádě objektu je dále přistavěn sklad obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,25 m x 5 m.
5. Dešťové vody budou svedeny do dvou retenčních nádržích jedna bude umístěna na západní straně pozemku [redacted] a druhá na východní straně pozemku [redacted] s přepadem do stávající revizní šachty veřejné dešťové kanalizace umístěné v jihozápadní části pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice.
6. Vodovodní přípojka bude vedena jihozápadním směrem od rodinného domu do vodovodní šachty umístěné v jihozápadní části pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice.
7. Přípojka splaškové kanalizace bude vedena jihozápadním směrem od navrhovaného rodinného domu do stávající revizní šachty umístěné v jihozápadní části pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice.
8. Nová elektrická kabelová přípojka bude vedena jihozápadním směrem od rodinného domu, na rodinném domu budou umístěny dva rozvaděče a bude ukončena ve stávajícím pilířku v jihozápadním rohu pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice.
9. Přípojka plynu bude vedena jihozápadním směrem od rodinného domu do skříně s HUP umístěné v jihozápadním rohu pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice.
10. Zpevněné plochy budou umístěny u severní části rodinného domu a v jižní části pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice, celkem bude 138 m^2 zpevněných ploch.
11. Dopravní napojení navrhovaného objektu rodinného domu je navrženo na jižní straně pozemku celkem budou realizovány dva sjezdy z pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jakub Beránek a ověřil Ing. Václav Jůzko ČKAIT 0102576, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a ověřil Ing. Martin Krlín ČKAIT 0015030; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo na pozemcích [redacted] v katastrálním území Kaplice.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.
13. Před započetím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
16. Stavba bude v souladu s podmínkami závazného stanovisko MěÚ Kaplice odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče k trvalému odnětí zemědělského půdního fondu ze dne 13.6.2024 pod č.j.: MěÚK/22428/2024:

1. Před započetím realizace záměru budou na dotčeném pozemku vytýčeny hranice záboru zemědělské půdy. Stavebním se bude řídit zásadami ochrany ZPF (ust. §4 zákona o ochraně ZPF), zejména bude co nejméně narušovat hydrogeologické a odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací a organizaci zemědělského půdního fondu.
2. Skrývka kulturních vrstev zeminy (ornice) u ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle přiložené bilance skrývky a na základě pedologického průzkumu ornice z plochy 399,00 m^2 činí cca 39,90 m^3 při mocnosti 0,10 m.
3. Skrytou kulturní vrstvu půdy je povinen zabezpečit stavebník stavby tak, aby nedošlo k jejímu zcizení, zaplevelení a znehodnocení, Veškerý získaný objem skryté zeminy bude použit k finálním terénním úpravám na pozemku dle KN [redacted] v k.ú Kaplice.
4. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Stavebník stavby učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu, který by nepříznivě ovlivnil hydrogeologické a odtokové poměry v území či narušení funkčnosti melioračního zařízení. V případě porušení této podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava na náklady stavebníka stavby.
7. Podle ust. § 11 odst. 1 zákona o ZPF za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci předmětného záměru na pozemku dle KN [redacted] v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, bude předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF po zahájení stavby.
8. Investor stavby je povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče:
   a) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode den nabytí právní moci
   b) Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
17. Stavba bude realizována s podmínkami ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 31.5.2024 pod značkou H18585-27126281.
18. Stavba bude realizována s podmínkami ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 31.5.2024 pod značkou H18585-27126282
19. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami uvedenými v souhlasu s realizací od správce sítě ČEVAK a.s. ze dne 29.5.2024 pod značkou O24070233380:
    a) Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen smlouvy).
    b) U pozemku došlo k vybudování přípojek v předstihu. K napojení budou využity tyto přípojky. Společnost ČEVAK a.s. disponuje pouze orientační mi údaji o trasách a uložení těchto předbudovaných přípojek tak, jak je obdržela od jejich investora. Přesné údaje o dotčených přípojkách může vlastník stavební parcely ověřit kopanými sondami. Provedení těchto sond doporučujeme realizovat před zpracováním projektové dokumentace, resp. Před vydáním příslušného územního či stavebního rozhodnutí.
    c) Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky včetně příslušných zákonů a technických norem
    d) Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.

e) Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek. Připojení na přebudovanou části vodovodní přípojky (montážní práce) včetně osazení vodoměru proveden společnost ČEVAK a.s.- p. Bílková tel. 731642822, jana.bilkova@cevak.cz. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem podtrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.

f) Napojení na přebudovanou část splaškové kanalizační přípojky bude provedeno se souhlasem pracovníka ČVAK a.s. – p. Bílková tel. 731 642 822, jana.bilkovavsevak.cz. Připojení bude provedeno po investorově podpisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písmeně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištěné a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude odloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.

g) Investor je povinen zajistit zemní práce a stabilitu stěn výkopů proti sesutí dle NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 3 (jedná se zejména o pažení stěn výkopu a dostatečné rozměry výkopu, které musí umožňovat bezpečné provedení montážních prací spojených s osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek a provedením spojů nebo svařováním). ČEVAK a.s. je oprávněn odmítnout provedení montážních prací v případě, že výkop nebude řádně zajištěn proti sesutí (viz výše), a to až do doby provedení řádného zajištění (náklady na zbytečný výjezd pracovníků ČEVAK a.s. jsou k tíži investora).

h) Minimální půdorysné rozměry výkopu pro realizaci navrtávky potrubí jsou: šířka 1,0 m, délka 1,5m. Minimální vzdálenost líce potrubí od stěny a dna výkopu je 0,3 m

i) Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě dle Technické požadavky na umístění vodoměru. Bude osazen vodoměr $Q_3$4.

j) Před kolaudací (resp. Před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva

20. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 28.5.2024 pod č.j.: 161280/24

21. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti je:
   a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
   b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
   c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
   d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
   e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
   f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen

g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:
Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/20004 Sb., správní řád. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka [redacted]

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemku [redacted] v katastrálním území Kaplice, který je dle aktuálně platného územního plánu města Kaplice vydaného dne 23.6.2010 več znění Změny č.1 a č.2 nachází v zastavěném území a v ÚP je vyznačen jako plocha s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení. Hlavním využitím jsou pozemky staveb pro bydlení. Podmínky prostorového uspořádání u rodinného domu je stávající nebo maximálně 2 NP, případně 1NP + P, nebo 1NP + ustupující 2.NP možnost podsklepení a využití podkroví. Z výšeuvedené vyplývá, že uvedený záměr je v souladu s aktuálně platným územním plánem města Kaplice. Záměr je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a §19 stavebního zákona.

Ke stavebnímu záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, který je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 13.6.2024 pod č.j.: MěÚK/20197/2024.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky

na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 13.6.2024 pod č.j.: MěÚK/20197/2024
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko k trvalému odnětí ZPF ze dne 13.6.2024 pod č.j.: MěÚK/22428/2024
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 18.6.2024 pod č.j.: KHSJC 18960/2024/HOK CB-CK
- EG.D, a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), ze dne 31.5.2024 pod značkou H18585-27126281
- EG.D, a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu, ze dne 31.5.2024 pod značkou H18585-27126282
- EG.D, a.s. smlouva o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě č. 9060158658
- EG.D, a.s. smlouva o připojení k soustavě napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002290092
- ČEVAK a.s. souhlas s realizací stavby ze dne 29.5.2024 pod značkou O24070233380
- CETIN a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 28.5.2024 pod č.j.: 161280/24
- ČEVAK a.s. vyjádření k existenci sítí ze dne 11.2.2024 pod značkou O24070224282
- EG.D, a.s. vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 11.2.2024 pod značkou H18585-26292771
- Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí povolení zřízení sjezdu ze dne 19.8.2024 pod č.j.: MěÚK/30216/2024
- [redacted] souhlas vyznačený na situačním výkresu ze dne 18.3.2024
- [redacted] souhlas vyznačený na situačním výkresu ze dne 18.3.2024
- [redacted], souhlas vyznačený na situačním výkresu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 18.9.2024.

Příloha:
- situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)
1. [redacted]
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

Na vědomí:
13. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice
14. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
15. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

Městský úřad Kaplice
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 134, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, tereza.stasakova@mestokaplice.cz

V Kaplici 21.11.2024
Vyřizuje: Tereza Stašáková
Čj: MěÚK/41914/2024
Spisová značka: SZ-23289/2024-OSU/Sta

MUKASS04210045
MUKASS04210045

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 19.6.2024 podali

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

PŘÍSTŘEŠEK U RD

(dále jen "záměr") na pozemku [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), [redacted]
(trvalý travní porost) v katastrálním území Rychnov nad Malší.

Záměr obsahuje:

a) přístavba přístřešku pro osobní automobil a skladu
   - 1.01 garáž, 1.02 sklad
   - nepodsklepená, přízemní, bez podkroví dřevěné konstrukce, obdélníkového půdorysného tvaru, o rozměrech 8,98 x 5,96 m, zastřešena sedlovou střechou se sklonem 25°, přistavěna z jihovýchodní strany stavby rodinného domu na pozemku [redacted] na pozemek [redacted] v katastrálním území Rychnov nad Malší
   - přístavba nebude napojena na technickou infrastrukturu, dešťové vody budou svedeny do stávající retenční nádrže severozápadním směrem od rodinného domu na pozemku [redacted] na pozemek [redacted] v katastrálním území Rychnov nad Malší

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník může oznámený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Pavel Grbač ČKAIT 0101561, stavebně konstrukční řešení (statika) vypracoval a ověřil Ing. Jiří Zikmund ČKAIT 0100710, požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Radek Příhoda ČKAIT 0101616; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, a památkové péče, koordinované závazné stanovisko vč. stanovisek či vyjádření ze dne 3.7.2024 č.j. MěÚK/21828/2024
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, a památkové péče, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 29.7.2024 č.j. MěÚK/28174/2024
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje závazné stanovisko ze dne 10.9.2024 č.j. KHSJC 29911/2024/HOK CB-CK
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 6.6.2024 pod č.j. 173787/24
- ČEVAK a.s., vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury ze dne 6.6.2024 č.j. O24070234264
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 6.6.2024 zn. H18585-26317470
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 6.6.2024 zn. H18585-26317470
- [redacted] souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu dne 18.6.2024
- [redacted], souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu dne 18.6.2024

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění:

Před započetím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
Před zahájením prací na stavbě si nechá stavebník na své náklady osobou odborně způsobilou (geodet) vytýčit hranice dotčených pozemků stavbou!
Realizaci stavby bude stavebník provádět v souladu s vyjádřeními, stanovisky vydanými k tomuto záměru.

Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon **o vydání kolaudačního rozhodnutí** na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

1. Součástí žádosti je:
   a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
   b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
   c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
   d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
   e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
   f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
   g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
   h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1.000 Kč, celkem 1.500 Kč byl zaplacen dne 20.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]

Na vědomí:

5. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: b3ib5e9
6. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Městský úřad Kaplice
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 11.10.2024
Vyřizuje: Petra Hosenseidlová
Čj: MěÚK/37016/2024
Spisová značka: SZ-23916/2024-OVaÚP/Hos

MUKASS04181034
MUKASS04181034

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 24.6.2024 podala

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"NOVOSTAVBA GARÁŽE SE SKLADEM ZAHRADNÍHO NÁŘADÍ A DŘEVĚNOU KOLNOU"
Bujanov, Suchdol
(dále jen "záměr") na pozemku [redacted] (ostatní plocha)
v katastrálním území Suchdol u Bujanova.

Záměr obsahuje:

a) garáž se skladem zahradního nářadí a dřevěnou kolnou
   - 1.01 garáž 2x OA, 1.02 sklad zahradního nářadí, 1.03 dřevěná kolna
   - nepodsklepená, přízemní, bez podkroví,

     část garáže se skladem bude zděná, půdorysných rozměrů max. 11,00 x 6,53 m, max. výšky + 3,850 m od ± 0,000 m = čistá podlaha garáže, zastřešená pultovou střechou se sklonem 10° východním směrem,

     část kolny bude dřevěná, půdorysných rozměrů max. 4,05 x 4,13 m, max. výšky + 2,300 m od ± 0,000 m = čistá podlaha garáže, zastřešená pultovou střechou se sklonem 10° východním směrem
   - jihozápadní roh stavby garáže bude ve vzdálenosti min. 0,70 m od hranice sousedního pozemku [redacted], jihovýchodní roh stavby garáže bude ve vzdálenosti min. 0,87 m od hranice sousedního pozemku [redacted] a ve vzdálenosti min. 0,50 m od hranice sousedního pozemku [redacted], severovýchodní roh stavby garáže bude ve vzdálenosti min. 0,569 m od hranice sousedního pozemku [redacted], dřevěná kolna bude u severní strany garáže,

východní strana stavby dřevěné kolny bude ve vzdálenosti min. 1,89 m od hranice sousedního pozemku [redacted] v katastrálním území Suchdol u Bujanova

- stavba garáže se skladem zahradního nářadí a dřevěnou kolnou bude napojena na el. energii z rozvodné skříně na jižní straně garáže
- dešťové vody budou svedeny do vsakovacích trativodů a budou vsakovány na pozemku [redacted] v katastrálním území Suchdol u Bujanova
- přístup a příjezd bude stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku [redacted] v katastrálním území Suchdol u Bujanova

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník může oznámený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Frk, DiS. a ověřil Ing. Stanislav Hronek ČKAIT 0101257, stavebně konstrukční řešení (statika) vypracoval a ověřil Ing. Jan Honner ČKAIT 0100110 vč. požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Zdeněk Frk, DiS. a ověřil Ing. Stanislav Hronek ČKAIT 0101257; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko vč. stanovisek či vyjádření ze dne 26.6.2024 č.j. MěÚK/20441/2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 18.3.2024 pod č.j. 81170/24
- ČEVAK a.s., vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury ze dne 18.3.2024 č.j. O24070227230
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 18.3.2024 zn. H18585-26300050
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 18.3.2024 zn. H18585-26300050
- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 29.8.2024 zn. H18585-27134552
- [redacted] souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu dne 15.5.2024
- [redacted], souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu dne 7.5.2024
- [redacted], souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu dne 7.5.2024
- [redacted], souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu dne 1.10.2024
- [redacted], souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu dne 1.10.2024

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění:

Před započetím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
Před zahájením prací na stavbě si nechá stavebník na své náklady osobou odborně způsobilou (geodet) vytýčit hranice dotčených pozemků stavbou!
Realizaci stavby bude stavebník provádět v souladu s vyjádřeními, stanovisky vydanými k tomuto záměru.

Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon **o vydání kolaudačního rozhodnutí** na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

1. Součástí žádosti je:
   a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
   b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
   c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
   d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
   e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
   f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
   g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
   h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1.000 Kč, celkem 1.500 Kč byl zaplacen dne 28.8.2024.

Příloha:
Situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:
účastníci (dodejky)
1. [redacted]
   + ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA
2. [redacted]

3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]

Na vědomí:

8. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: b3ib5e9

Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 18.11.2024
Vyřizuje: Petra Hosenseidlová
Čj: MěÚK/41249/2024
Spisová značka: SZ-20680/2024-OVaÚP/Hos

MUKASS04206298
MUKASS04206298

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, spojil v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.5.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"STAVBA GARÁŽE"
Omlenice, Blažkov
(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] (trvalý travní porost)
v katastrálním území Stradov u Kaplice.

Stavba obsahuje:

a) garáž
- v severovýchodní části pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, severozápadní roh stavby garáže ve vzdálenosti min. 6,10 m od hranice sousedního pozemku [redacted], severovýchodní roh stavby garáže ve vzdálenosti min. 3,50 m od hranice sousedního pozemku [redacted], západní strana stavby garáže ve vzdálenosti 9,60 m od rozestavěné stavby rodinného domu na pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice
- nepodsklepená, přízemní, zděná stavba, půdorysných rozměrů max. 11,00 x 8,00 m, výšky max. + 6,040 m od ±0,000 = čistá podlaha garáže, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 35°, s orientací hřebene západ-východ

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice.
3. Stavba garáže na pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, bude umístěna v severovýchodní části pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, severozápadní roh stavby garáže ve vzdálenosti min. 6,10 m od hranice sousedního pozemku [redacted], severovýchodní roh stavby garáže ve vzdálenosti min. 3,50 m od hranice sousedního pozemku [redacted], západní strana stavby garáže ve vzdálenosti 9,60 m od rozestavěné stavby rodinného domu na pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavba garáže bude nepodsklepená, přízemní, zděná stavba, půdorysných rozměrů max. 11,00 x 8,00 m, výšky max. + 6,040 m od ±0,000 = čistá podlaha garáže, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 35°, s orientací hřebene západ-východ.
5. Stavba garáže nebude napojena na žádná média technické infrastruktury.
6. Dešťové vody ze stavby garáže budou zadržovány na pozemku stavebníka [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice.
7. Dopravní napojení stavby garáže je stávajícím sjezdem k rozestavěnému rodinnému domu na pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, z komunikace na pozemku [redacted] přes pozemek [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Pavel Štika a ověřil Ing. František Zemek, DiS. ČKAIT 0102066, stavebně konstrukční část – statické posouzení vypracoval a ověřil Ing. Jan Čadílek ČKAIT 0011285, vč. požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala a ověřila Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) <u>závěrečná kontrolní prohlídka</u>
4. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.
13. Před započetím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
16. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.4.2024 č.j. MěÚK/14725/2024:
    - Před započetím realizace záměru budou na dotčeném pozemku vytýčeny hranice záboru zemědělské půdy. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF (ust. § 4 zákona o ochraně ZPF), zejména bude co nejméně narušovat hydrogeologické a odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací a organizaci zemědělského půdního fondu.
    - Skrývka kulturních vrstev zeminy (ornice) z ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle přiložené bilance skrývky z plochy 88,00 m^2 činí cca 13,20 m^3 při mocnosti 0,15 m.
    - Skrytou kulturní vrstvu je povinen zabezpečit stavebník tak, aby nedošlo k jejímu zcizení, zaplevelení a znehodnocení. Veškerý získaný objem skryté zeminy bude použit k terénním úpravám a zvýšení kulturní vrstvy na zbývajících částech pozemku dle KN [redacted] v k.ú. Stradov u Kaplice.
    - O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním skryté kulturní vrstvy bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
    - Stavebník stavby učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
    - Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu, který by nepříznivě ovlivnil hydrogeologické a odtokové poměry v území. V případě porušení této podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava na náklady stavebníka stavby.
    - Podle ust. § 11 odst. 1) zákona za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci předmětného záměru na pozemku dle KN [redacted] v k.ú. Stradov u Kaplice, obec Omlenice, bude předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
    - Investor stavby je povinen orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče:
        a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
        b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

17. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s. ze dne 20.8.2024 zn. H18585-27133892:
    - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/200 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
        c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
        d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
    - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
    - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s.
    - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
    - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
    - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
    - Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
    - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
    - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
        a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
        b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
        c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
        d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
    - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26300584, s platností do 19.3.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
    - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
    - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět

za beznapěťového stavu vedení a vypnutí. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět ze beznapěťového stavu vedení a vypnutí.

18. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti je:
   a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
   b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
   c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
   d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
   e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
   f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
   g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
   h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 31.5.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 31.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád"). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice.

Stavba garáže na pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, je navrhována v zastavitelné ploše Blažkov B2 a aktuálně platný územní plán obce Omlenice, který nabyl účinnosti dne 14.6.2014 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití ›› plochy bydlení - bydlení individuální (BI). Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla pozemky bydlení v rodinných domech (izolovaných a dvojdomech), oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou. Přípustné využití je drobná ubytovací zařízení (penziony), drobné lokální služby obyvatelům, menší zařízení sociálních služeb, zdravotní zařízení (ordinace), nezbytná technická vybavenost. Podmínkou jsou přípustná zařízení a služby lokálního významu, parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených z hlediska vlivu na okolí. Pro zastavitelnou plochu Blažkov B2 jsou dále stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání: izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely, počet podlaží: max. 1 NP- podkroví.

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 7.3.2024 č.j. MěÚK/04979/2024.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 7.3.2024 č.j. MěÚK/04979/2024 jsou dále stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Vodoprávního úřadu, Orgánu státní správy lesů, Ochrany zemědělského půdního fondu, Ochrany ovzduší, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče vydal dne 19.4.2024 pod č.j. MěÚK/14725/2024 závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, stavební úřad podmínky z tohoto stanoviska zahrnul do výroku rozhodnutí jako podmínku č. 16.

EG.D, a.s. vydal dne 20.8.2024 pod zn. H18585-27133892 souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), stavební úřad podmínky z tohoto stanoviska zahrnul do výroku rozhodnutí jako podmínku č. 17.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona

a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 7.3.2024 č.j. MěÚK/04979/2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 21.3.2024 č.j. 86045/24
- ČEVAK a.s., vyjádření o existenci sítí technické infrastruktury ze dne 21.3.2024 č.j. O24070227592
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 19.3.2024 zn. H18585-26300584
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 19.3.2024 zn. H18585-26300584
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.4.2024 č.j. MěÚK/14725/2024
- Obec Omlenice, vyjádření k existenci vodovodního a kanalizačního řadu a jiných sítí ze dne 21.2.2024 č.j. OUO-0208/2024-8/VÝST
- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 20.8.2024 zn. H18585-27133892
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, rozhodnutí souhlas podle § 17 vodního zákona ze dne 12.9.2024 č.j. MěÚK/33398/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 21.10.2024.

Příloha:

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]

Na vědomí:

8. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 135, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jandova@mestokaplice.cz

V Kaplici 4.11.2024
Vyřizuje: Jandová
Čj: MěÚK/39840/2024
Spisová značka: **SZ-21997/2024-OSU/Jan**

MUKASS04198049

MUKASS04198049

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona oznámení záměru dle § 96, která se po vydání usnesení o projednání záměru v územním řízení považuje za žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.6.2024 podali

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ZASTŘEŠENÁ PERGOLA u řadového rodinného domu [redacted]
Velešín, U Přehrady
(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] (zahrada) v katastrálním území Velešín.

Druh a účel umisťované stavby:

- ZASTŘEŠENÁ PERGOLA - přízemní přístřešek z dřevěných prvků

Umístění stavby na pozemku:

- přístřešek na pozemku [redacted], v minimální odstupové vzdálenosti 0,2 metru od společné hranice s pozemkem [redacted] a v minimální odstupové vzdálenosti 6,00 metru od společné hranice s pozemkem [redacted] v katastrálním území Velešín, v souladu s ověřenou situací na podkladu katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- přístřešek půdorysných rozměrů 4,0 x 4,0 metru, max. výšky 3,4metru, zastřešený pultovou střechou o mírném sklonu cca 5°

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek [redacted] v katastrálním území Velešín

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavba bude umístěna na pozemku [redacted], v minimální odstupové vzdálenosti 0,20 metru od společné hranice s pozemkem [redacted] a v minimální odstupové vzdálenosti 6,00 metru od společné hranice s pozemkem [redacted] v katastrálním území Velešín.
3. Stavba ani žádná její část nebude přesahovat na sousední pozemek.
4. Dešťové vody ze stavby budou svedeny okapním žlabem a svodem na pozemek [redacted] v katastrálním území Velešín tak, aby nevytékaly na sousední nemovitosti a bude zamezeno spadu sněhu na sousední nemovitosti.
5. Stavba nebude napojena na veřejné sítě technické infrastruktury.
6. Dopravní napojení je stávající z komunikace na pozemku [redacted] v katastrálním území Velešín.
7. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek [redacted] v katastrálním území Velešín.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo u provedení stavby svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
9. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřeními příslušných vlastníků či správců sítí uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.
10. Před započetím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (geodet).
12. Při nakládání s odpady budou respektovány základní povinnosti, stanovené právními předpisy, kterými jsou zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisy související.
13. Při provádění stavby bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při realizaci stavby vhodným způsobem chráněny před poškozením.
14. Používané mechanizační prostředky musí být ve vyhovujícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
15. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
16. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
17. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob v prostoru staveniště.
19. Platnost územního rozhodnutí je **2 roky od nabytí právní moci územního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad konstatuje, že podání bylo učiněno dne 10.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 10.6.2024 podal žadatel žádost - oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona. Stavební úřad vyzval písemností žadatele k odstranění nedostatků podání. Žádost nebyla doplněna potřebnými podklady pro její řádné posouzení, záměr nesplňoval podmínky podle § 96 stavebního zákona pro vydání územního souhlasu a stavební úřad rozhodl usnesením o projednání záměru v územním řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají právo podle ustanovení § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí před vydáním rozhodnutí do 5-ti pracovních dnů po uplynutí zákonné 15-ti denní lhůty. Této možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád"). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníky a současně i spoluvlastníky dotčeného pozemku stavbou [redacted] Podle ustanovení § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona: *„k oznámení dle § 96 stavebního zákona oznamovatel připojí souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; ...; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2m."* stavební úřad více okruh účastníků nerozšiřoval. Stavba svými rozměry i využitím naplňuje znění § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona: *„Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m^2 zastavěné plochy a do 5m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytná ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů, nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení;".*

Dne 25.9.2024 došel na stavební úřad email v tomto znění: *„Po obdržení oznámení týkající se žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ZASTŘEŠENÁ PERGOLA u řadového rodinného domu* [redacted] *uplatňuji námitku.* [redacted]*."*
Stavební úřad dne 26.9.2024 reagoval na tuto korespondenci prostřednictvím emailu: *„Emailová korespondence bez zaručeného elektronického podpisu není oficiálním podáním v souladu s ust. §37 zákona č. 500/2004Sb. správní řád."*

Dotčený pozemek stavbou [redacted] v katastrálním území Velešín je podle aktuálně platného územního plánu města Velešín - změny č. 4 s nabytím účinnosti 27. 12.2017 - v zastavěném území s vyznačením plochy jako ›› *plochy bydlení.* Územní plán stanoví pro tuto plochu *Hlavní využití* zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství; *Přípustné využití* pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše; *Podmíněně přípustné využití* pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4. a 5. vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2; *Nepřípustné využití vše ostatní, než je uvedeno.*
Z hlediska *prostorového uspořádání* stanovuje územní plán města Velešín pro tuto plochu podlažnost bytových domů situovaných v zastavitelných plochách maximálně 4 NP, případně 3 NP + P; podlažnost rodinných domů situovaných v zastavitelných plochách maximálně 2NP případně 1NP + P; výměru stavebních pozemků rodinných domů izolovaných situovaných v zastavitelných plochách min. 500m^2; a zastavitelnost pozemků rodinných domů situovaných v zastavitelných plochách maximálně 30%.
Soulad s územně plánovací dokumentací posoudil stavební úřad Městského úřadu Kaplice jako přípustný, navrhovaná stavba není v rozporu s územním plánem města Velešín.

Předmětné místo, kde je umisťována výše uvedená doplňková stavba k řadovému rodinnému domu, se nachází na okraji stávající zástavby rodinných domů a zahrádek s drobnými stavbami. Z hlediska užívání lze konstatovat, že okolní stavby a jsou shodného charakteru, shodného využití. Návrh stavby není důvodné označit za stavbu, která by měla snižovat pohodu bydlení či užívání zahrádek v daném místě, tedy že by zatížila při užívání bezprostřední okolí zástavby např. hlukem, nadměrným zápachem a prachem, nebo znečišťovala čistotu ovzduší.

Navrhovaná stavba splňuje ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území: *„S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek."* V zájmovém území jsou umístěny na hranici pozemků řadové rodinné domy i doplňkové stavby k těmto.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací města Velešín a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., vyjádření o přítomnosti sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě ze dne 5.8.2024 č.j. 233406/24
- ČEVAK a.s. vyjádření o přítomnosti sítí ze dne 16.8.2024 č.j. 024070235864
- EG.D a.s., vyjádření o přítomnosti sítí (elektrická síť) ze dne 5.8.2024 zn. H18585-26328413
- EG.D a.s., vyjádření o přítomnosti sítí (plyn) ze dne 15.8.2024 zn. H18585-26329926

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Zamítnuté návrhy a námitky:
  - [redacted]:
    Po obdržení oznámení týkající se žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ZASTŘEŠENÁ PERGOLA u řadového rodinného domu [redacted] *uplatňuji námitku.*

    Stavební úřad uvádí, že podání bylo učiněno emailem bez zaručeného elektronického podpisu a bez uvedení obsahu námitky, podání nemá náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
    „Podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě první, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálnopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití podpisu."
    „Z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí."
    Stavební úřad z výše vedených důvodů námitku zamítá.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad, Krajský úřad Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.9.2024.

Příloha:

Situace na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]

Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 135, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jandova@mestokaplice.cz

V Kaplici 30.10.2024
Vyřizuje: Jandová
Čj: MěÚK/39175/2024
Spisová značka: **SZ-20961/2024-OSU/Jan**

MUKASS04194008
MUKASS04194008

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 3.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

PŘÍSTAVBA K OBJEKTŮM [redacted] VELEŠÍN
Velešín, [redacted]
(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] v katastrálním území Velešín,

kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba zejména obsahuje:

- přízemní přístavbu k rodinnému domu č.popisné [redacted] a přístavbu ke klubovně pro nevidomé, max. půdorysných rozměrů 6,20 x 5,30 metru, zastřešenou sedlovou střechou výškově navazující na hřeben střechy klubovny na pozemku [redacted] – zvětšení klubovny pro nevidomé
- dešťovou kanalizaci do štěrkového vsaku

II. **Stanoví podmínky pro dokončení stavby:**

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení, kterou autorizoval Ing. Jan Vaněček Katovice ČKAIT - 0102779 a Ing. Martin Popíchal Chýnov ČKAIT 0102290; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po provedení stavby

3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 5 k této vyhlášce.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí: Ing. Stanislav Jareš, Nádražní 701/13 Písek, ČKAIT 0100851.
6. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
8. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Před započetím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
12. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
13. Dešťové vody ze stavby budou svedeny kanalizací do štěrkového vsaku.
14. Původce odpadů (dodavatel stavby), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 15 zákona č. 541/2020Sb. (o odpadech). Nekontaminovaná výkopová zemina nebo jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou považovány za odpad, pokud jsou a mohou být použity ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy. Původce (stavebník) předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrole doklady o předání odpadů z realizace stavby zařízení určenému pro nakládání s odpady, a to konkrétní množství těchto druhu odpadů.
15. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
16. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečistění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po úplném dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti, jak stanoví aktuální stavební zákon č. 283/2021 Sb., je:
   a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
   b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
   c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku *(geodetické zaměření stavby)*
   d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (*Hasičský záchranný sboor JČ kraje ú.o. Č.Krumlov, Krajská hygienická stanice JČ kraje se sídlem v Č.Budějovicích)*
   e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy *(zejména: ujištění – prohlášení o shodě podle § 153 stavebního zákona od stavebního dozoru, revizní zprávu hromosvodu, revizní zprávu elektrické instalace, doklady k protipožárním uzávěrům 2ks, doklady o oborné montáži protipožárních uzávěrů, doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů 2ks hasicí schopnost 21A/B, doklad o požární odolnosti sádrokartonového podhledu, doklad o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby ...)*
   f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
   g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
   h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 28.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavebník požádal dne 3.6.2024 pod spis. zn. SZ-20961/2024-OSU/Jan podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení výše uvedené stavby. Protože žádost o dodatečné povolení nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.8.2024.

Stavební úřad zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí, nebo opatření stavebního úřadu, a to přístavbu ke stavbě rodinného domu na pozemku [redacted] a ke klubovně pro nevidomé na pozemku [redacted] a proto pod spis. zn. SZ-24664/2024-OSU/Jan zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník podal žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, vedl řízení o podané žádosti spis. zn. SZ-20961/2024-OSU/Jan. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.9.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Do protokolu bylo mj. uvedeno, že stavba není zcela dokončena, není provedena vnější povrchová úprava zdiva.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád"). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní a dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka, [redacted]

Dotčené místo stavby pozemek [redacted] v katastrálním území Velešín je v zastavěném území. Aktuálně platný územní plán města Velešín označuje místo stavby jako plochu s rozdílným způsobem využití »*plochy bydlení.*

Hlavním využitím této plochy jsou dle územního plánu zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství. P*řípustné využití:* pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. *Podmíněně přípustné využití:* pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4. a 5. vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2.
Nepřípustné využití: vše ostatní, než je uvedeno.
Prostorové uspořádání:

- podlažnost bytových domů situovaných v zastavitelných plochách: maximálně 4 NP, případně 3 NP + P
- podlažnost rodinných domů situovaných v zastavitelných plochách: maximálně 2 NP, případně 1 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných situovaných v zastavitelných plochách: minimálně 500 m^2
- zastavitelnost pozemků rodinných domů situovaných v zastavitelných plochách: max. 30 %.

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, orgán územního plánování vydal dne 7.3.2024 pod č.j. MěÚK/05619/2024 v rámci koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě kladné závazné stanovisko, záměr posoudil jako přípustný.

Má-li být dodatečně povolena stavba provedená bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, anebo v rozporu s ním, je povinností stavebníka prokázat soulad stavby s veřejným zájmem. Důkazní břemeno při prokazování souladu nepovolené stavby s veřejným zájmem však leží na stavebníkovi a je tedy spravedlivé po něm požadovat, aby on sám prokázal, že škodlivé následky jeho počínání nedosahují takové intenzity, která by vedla k porušení veřejných zájmů. Provedl-li tedy stavebník stavbu bez rozhodnutí či opatření stavebního úřadu anebo v rozporu s ním a následně požádá stavební úřad o její dodatečné povolení, musí v průběhu řízení prokázat splnění podmínek stanovených v § 129 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací města Velešín a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Projektovou dokumentaci stavby předloženou stavebnímu úřadu autorizoval Ing. Jan Vaněček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Katovice ČKAIT - 0102779. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a vypracovaná oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 7.3.2024 č.j. MěÚK/05619/2024 spolu s vyjádřeními dotčených orgánů
- Město Velešín souhlas se stavbou ze dne 27.2.2024
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.11.2023 č.j. HSCB- 3279-2/2023 UO-CK
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.2.2024 č.j. KHSJC 04871/2024/HOK CB-CK
- EG.D a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 11.2.2024 zn. H18585-26292804
- EG.D a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 12.2.2024 zn. H18585-27114699
- EG.D a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) z 11.2.2024 zn. H18585-26292804
- EG.D a.s. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ze dne 12.2.2024 zn. H18585-27114700
- ČEVAK a.s. souhlas se stavbou a vyjádření o přítomnosti sítí ze dne 24.3.2024 č.j. 024070227812
- CETIN a.s. vyjádření o přítomnosti sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě spolu se souhlsem se stavbou z 8.3.2024 č.j. 71601/24

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajský úřad Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 2500 Kč byl zaplacen dne 13.8.2024.

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:400

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

Na vědomí:

10. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
11. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
12. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: b3ib5e9

Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 20.12.2024
Vyřizuje: Petra Hosenseidlová
Čj: MěÚK/45610/2024
Spisová značka: SZ-25141/2024-OVaÚP/Hos

MUKASS04231946

MUKASS04231946

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 28.6.2024 podali

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

TECHNICKÉ STAVBY - PŘÍSTŘEŠKY
Soběnov
(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] v katastrálním území Soběnov,
kterým stavby dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

a) dřevník - na pozemku [redacted] v katastrálním území Soběnov, přízemní, bez podsklepení, bez podkroví, ocel. konstrukce s dřevěným opláštěním, na severní straně stavby zděná, zastřešená pultovou střechou se sklonem 12,5°západním směrem, půdorysných rozměrů max. 2,90 x 13,85 m, výšky +3,050 m od ±0,000 = čistá podlaha stavby dřevníku

b) pergola - na pozemku [redacted] v katastrálním území Soběnov, přízemní, bez podsklepení, bez podkroví, dřevěná konstrukce, severozápadní strana stavby zděná, zastřešená sedlovou střechou, s orientací hřebene severovýchod-jihozápad, se sklonem 16,5°, se zastřešenou terasou na severovýchodní straně pergoly, zastřešená pultovou střechou se sklonem 8°, půdorysných rozměrů max. 7,04 x 6,97 m, výšky +3,560 m od ±0,000 = čistá podlaha stavby pergoly

c) stáj - na pozemku [redacted] v katastrálním území Soběnov, přízemní, bez podsklepení, bez podkroví, dřevěná konstrukce, zastřešená pultovou střechou se sklonem 19°, půdorysných rozměrů max. 3,55 x 11,57 m, výšky +3,730 m od ±0,000 = čistá podlaha stavby stáje

II. **Povoluje** podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

u ž í v á n í s t a v e b.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona dne 28.6.2024 pod spis. zn. 25141/2024 o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.9.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.10.2024. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 129 odst. 10 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád"). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní a dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka [redacted]

Technické stavby - přístřešky na pozemku [redacted] v katastrálním území Soběnov jsou navrhovány v zastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Soběnov, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti 12.10.2018, označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití ›› plochy smíšené obytné. Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla pozemky staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo výrobu a skladování, situované ve venkovských sídlech a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí. Přípustné jsou pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, vodoteče a vodní plochy, sídelní zeleň.

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 3.5.2024 č.j. MěÚK/13637/2024.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Na místě bylo zjištěno, že stavby jsou dokončeny. Stavebník doložil všechny požadované doklady k užívání staveb. Stavební úřad výrokem č. II tohoto rozhodnutí podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona povoluje současně užívání staveb.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor stavební úřad, rozhodnutí povolení výjimky ze dne 18.10.2023 č.j. MěÚK/33543/2023
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 3.5.2024 č.j. MěÚK/13637/2024
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 27.3.2023 č.j. MěÚK/11662/2024
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, závazný posudek ze dne 10.10.2024 č.j. SVS/2024/145931-C
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 21.9.2023 č.j. 269956/23
- ČEVAK a.s., vyjádření o sítích ze dne 21.9.2023 zn. O23070214493
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 21.9.2023 zn. H18585-26269387
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 21.9.2023 zn. H18585-26269387
- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 10.10.2024 zn. V1752-27136934
- [redacted], souhlas se zásahem požárně nebezpečného prostoru ze staveb na pozemek [redacted] v katastrálním území Soběnov vyznačený na situačním výkresu PBŘ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč, položky č. 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 11.000 Kč byl zaplacen dne 30.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

Na vědomí:

8. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice
9. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
10. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv

Městský úřad Kaplice
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 23.10.2024
Vyřizuje: Petra Hosenseidlová
Čj: MěÚK/38677/2024
Spisová značka: SZ-23846/2024-OVaÚP/Hos

MUKASS04190998
MUKASS04190998

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 24.6.2024 oznámili

[redacted]

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

ZAHRADNÍ DOMEK

(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] (trvalý travní porost) v katastrálním území Soběnov.

Druh a účel umisťované stavby:

- zahradní domek ke skladování zahradního náčiní, sekaček a všeho potřebného k práci na zahradě

Umístění stavby na pozemku:

- v západním rohu pozemku [redacted] v katastrálním území Soběnov, severozápadní strana stavby bude min. 1,20 m od hranice sousedního pozemku [redacted] v katastrálním území Soběnov a jihozápadní strana stavby bude min. 1,80 m od hranice sousedního pozemku [redacted] v katastrálním území Soběnov, jak je vyznačeno na situačním výkresu, který je součástí tohoto souhlasu

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba zahradního domku, půdorysných rozměrů 4 x 6,20 m, max. výšky + 3,700 m od 0,000 m = čistá podlaha stavby, zastřešená sedlovou střechou s orientací hřebene jihozápad-severovýchod, na severovýchodní straně stavby budou vrata, na jihovýchodní dvě okna, stavba nebude napojena na žádná média, dešťové vody budou svedeny a zasakovány na terén na pozemku [redacted] v katastrálním území Soběnov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek [redacted] v katastrálním území Soběnov

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.
Městský úřad Kaplice, Odbor výstavby a územního plánování vydal dne 28.8.2024 č.j. MěÚK/28115/2024 rozhodnutí povolení výjimky k návrhu výše uvedené stavby.

Upozornění:

Před započetím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.

Před zahájením prací na stavbě si nechá stavebník na své náklady osobou odborně způsobilou (geodet) vytýčit hranice dotčených pozemků stavbou!

Provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat, nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

Stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

Po provedení staveb lze tyto užívat v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona bez podání oznámení o užívání stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky č. 17 odst. 1 písm. e) snížený na polovinu podle poznámky č. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 3.10.2024.

Příloha:
Situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

Na vědomí:
8. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice

Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 18.10.2024
Vyřizuje: Petra Hosenseidlová
Čj: MěÚK/38059/2024
Spisová značka: SZ-24278/2024-OVaÚP/Hos

MUKASS04187285
MUKASS04187285

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:
Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.6.2024 podala

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

SENÍK
Omlenice, Blažkov
(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] (ostatní plocha) v katastrálním území Stradov u Kaplice.

Druh a účel umisťované stavby:

- seník

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, ve vzdálenosti 9,5 m od hranice sousedního pozemku [redacted], u hranice pozemku [redacted] ve vzdálenosti šířky stříšky nad dveřmi 1,45 m

Určení prostorového řešení stavby:

- maringotka bez podvozku, usazená na betonových pražcích, půdorysných rozměrů 8 x 2,5 m, výšky + 2,4 m, se stříškou nad dveřmi na jižní straně seníku o rozměru 2,2 x 1,45 m, bez napojení na média

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice.
3. Platnost tohoto územního rozhodnutí je **2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
4. Před započetím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny. Před zahájením prací na stavbě si nechá stavebník na své náklady osobou odborně způsobilou (geodet) vytýčit hranice dotčených pozemků stavbou!
5. Stavba seníku bude maringotka bez podvozku, usazená na betonových pražcích, půdorysných rozměrů 8 x 2,5 m, výšky + 2,4 m, se stříškou nad dveřmi na jižní straně seníku o rozměru 2,2 x 1,45 m, bez napojení na média. Umístěna na pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, ve vzdálenosti 9,5 m od hranice sousedního pozemku [redacted], u hranice pozemku [redacted] ve vzdálenosti šířky stříšky nad dveřmi 1,45 m.
6. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku [redacted] a dále přes pozemky stavebníka [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost oznámení záměru. Stavební úřad zjistil, že dotčený pozemek navrhovanou stavbou seníku je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, proto rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád"). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka [redacted]

Stavba seníku na pozemku [redacted] v katastrálním území Stradov u Kaplice, je navrhovaná v nezastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Omlenice, který nabyl účinnosti dne 14.6.2014 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití ›› plochy smíšené nezastavěného území NS.pz.. Na části pozemku je vymezen lokální biokoridor, kterého se záměr nedotýká.

Hlavním využitím jsou plochy smíšené nezastavěného území zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Podle zahrnutých funkcí využití území se kód plochy smíšené nezastavěného území - Ns. – za tečkou doplňuje malými písmeny dle konkrétních možností využití: - p - přírodní preference, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu a - z - zemědělství (extenzivní forma). Přípustné využití je mobiliář pro relaxaci, dětské hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury, nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů).

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 18.7.2024 č.j. MěÚK/24570/2024.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 18.7.2024 č.j. MěÚK/24570/2024 je souhlasné závazné stanovisko orgánu státní správy lesů k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesních pozemků a dále stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Vodoprávního úřadu, Ochrany zemědělského půdního fondu, Ochrany ovzduší, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou

územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Podmínky týkající se provádění stavby je povinen stavebník při výstavbě dodržet.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 18.7.2024 č.j. MěÚK/24570/2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 24.6.2024 č.j. 194517/24
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 24.6.2024 zn. H18585-26321585
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 24.6.2024 zn. H18585-26321585

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Po provedení stavby lze tuto užívat v souladu s § 119 stavebního zákona.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 18.10.2024.

Příloha:

Situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

Na vědomí:

7. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a úřad územního plánování, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice