



Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 134, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, tereza.stasakova@mestokaplice.cz

V Kaplici 24.2.2025



MUKASS04271641

Vyřizuje: Tereza Stašáková

Čj: MěÚK/06070/2025

Spisová značka: SZ-09668/2024-OSU/Sta

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.3.2024 podal

AGRO SVOBODA s.r.o., IČO 02022117, Dolní Dvořiště č.p. 232, 382 72 Dolní Dvořiště, kterého zastupuje Petr Brom, DiS., nar. 14.6.1982, Haškova č.p. 801, 373 41 Hluboká nad Vltavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU

Dolní Dvořiště č.p. 232

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 184 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 176/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvořiště.

Stavba obsahuje:

- V 1. NP provedení vstupních dveří místo okna do denní místnosti 1.01 z jižní strany stavby na pozemku p. st. 184 v katastrálním území Dolní Dvořiště, provedení dveří z místnosti 1.01 do místnosti 1.16, změna užívání místnosti 1.16 z garáže na kotelnu, vestavění dvou průduchového komínu
- Přístavba schodiště max. půdorysných rozměrů 2,800 x 4,180 m ze západní strany stavby na pozemku p. st. 184 v katastrálním území Dolní Dvořiště jak je zobrazeno na situačním výkresu na podkladu katastrální mapy
- Nové 2. NP – 2.01 vstupní hala, 2.02 hala, 2.03 chodba, 2.04 WC – ženy, 2.05 WC – muži, 2.06 kuchyňka, 2.07 archiv, 2.08 kancelář, 2.09 kancelář, 2.10 kancelář, 2.11 kancelář, 2.12 kancelář,

2.13 kancelář, zastřešeno sedlovou střechou se sklonem 36° a vikýři se sklonem 25°, max. výšky + 8,170 m

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p. st. 184, parc. č. 176/21 v katastrálním území Dolní Dvořiště.
3. Přístavba dvouramenného ocelového schodiště do nově navrženého 2.NP, ze západní strany administrativního objektu na pozemku p.st. 184, na pozemku parc. č. 213/3 v katastrálním území Dolní Dvořiště, půdorysných rozměrů 2,80 x 4,18 m.
4. Provedení 2.NP pro administrativní účely zemědělského družstva, zastřešení sedlovou střechou se sklonem 36°, výška hřebene max. + 8,170 m od ±0,000 m = čistá podlaha administrativního objektu, vikýře z jižní a severní strany administrativního objektu.
5. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jindřich Vaniš ČKAIT 0101947, stavebně konstrukční část vypracoval a ověřil Ing. Jiří Zikmund ČKAIT 0100710, požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Radek Příhoda ČKAIT 0101616, část zdravotně technická instalace vypracovala a ověřila Ing. Romana Pouzarová ČKAIT 0101553, část ústřední vytápění vypracoval a ověřil Pavel Škarda ČKAIT 0101154, část elektroinstalace ČKAIT 010147, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Před započatím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

13. Při nakládání s odpady budou respektovány základní povinnosti, stanovené právními předpisy, kterými jsou zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisy související.
14. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 20.11.2024 č.j. KHSJC 36231/2024/HP. CK:
 - KHS JČ kraje požaduje předložit výsledky měření elektrického osvětlení v nově vzniklých kancelářích, jako doklad o dodržení normových požadavků dle ČSN EN 124 64-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovišť, část 1 Vnitřní pracoviště – v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 odst. 1 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Dle § 45a odst. 4 NV č. 361/2007 Sb. musí měření elektrického osvětlení provést akreditovaná laboratoř. Termín: do vydání stanoviska k užívání stavby.
15. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s. ze dne 14.3.2024 zn. H18585-27117991.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26293724, s platností do 15.02.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět ze beznapěťového stavu vedení a vypnutí.
16. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti je:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRO SVOBODA s.r.o., Dolní Dvořiště č.p. 232, 382 72 Dolní Dvořiště

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 28.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 13.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.4.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.12.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele – společnost AGRO SVOBODA s.r.o., kterou na základě plné moci zastupuje pan Petr Brom. Obec Dolní Dvořiště, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Státní pozemkový úřad, který má příslušnost hospodařit se sousedním pozemkem parc. č. 178/1 v katastrálním území Dolní Dvořiště. Společnost Kučera – zemědělská s.r.o. jako vlastník sousedních pozemků p. st. 253 a parc. č. 176/1 v katastrálním území Dolní Dvořiště.

Stavební úpravy administrativního objektu na pozemku p. st. 184, par. č. 176/12 v katastrálním území Dolní Dvořiště, jsou navrhovány v zastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Dolní Dvořiště ve znění Změny č. 2, který nabyl účinnosti dne 18.1.2025 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » výroba zemědělská a lesnická. Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování. Přípustné využití jsou pozemky zemědělských staveb a zařízení, pozemky dopravní infrastruktury, pozemky technické infrastruktury. Podmíněné přípustné využití jsou kapacitně dostačující přístupy. Nepřípustné využití jsou větrné elektrárny, stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, stavby pro přechodné ubytování. Prostorové uspořádání: způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu

se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, sdělení k návrhu ze dne 11.11.2024 pod č.j. MěÚK/40630/2024
- Městský úřad Kaplice, závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 8.1.2014 pod č.j. MěÚK/25792/2013
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a územního plánování územně plánovací informace ze dne 6.1.2014 pod č.j. MěÚK/25791/2014
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje závazné stanovisko ze dne 6.1.2014 pod č.j. KHSCJC 31801/2013/HP.CK
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje závazné stanovisko ze dne 20.11.2024 pod č.j. KHSJC 36231/2024/HP.CK
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje závazné stanovisko ze dne 14.1.2014 pod č.j. HSCB-95-2/2014 UO-CK
- CETIN, a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 15.2.2024 č.j. 47317/24
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. souhlasu ze dne 13.1.2014 č.j. 506827/14
- ČEVAK a.s., souhlas se stavebními úpravami ze dne 15.2.2024 zn. O24070224631
- ČEVAK a.s., s vnitřními úpravami ze dne 18.12.2013 pod č.j. O130101030935
- EG.D. a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 15.2.2024 zn. H18585-26293724
- EG.D. a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 15.2.2024 zn. H18585-26293724
- EG.D. a.s., vyjádření vč. souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 14.3.2024 zn. H18585-27117991.
- E-ON s.r.o., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 30.10.2013 zn. H18585/Z051333907
- E-ON, s.r.o., vyjádření o existenci plynárenského zařízení a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 8.11.2013 zn. 8501/13

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dolní Dvořiště, Kučera - zemědělská s.r.o., Státní pozemkový úřad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. f) snížený na polovinu podle poznámky č. 2 ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. AGRO SVOBODA s.r.o., Dolní Dvořiště č.p. 232, 382 72 Dolní Dvořiště,
doručováno prostřednictvím: Petr Brom, DiS., IDDS: kj6pif6

2. Kučera - zemědělská s.r.o., IDDS: 88wyhr9
3. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
4. Obec Dolní Dvořiště, IDDS: 6c2beqg
5. EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Na vědomí:

6. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
7. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: b3ib5e9
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf