



Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 135, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jandova@mestokaplice.cz

V Kaplici 14.1.2025

MUKASS04243793

MUKASS04243793

Vyřizuje: Jandová

Čj: MěÚK/01604/2025

Spisová značka: SZ-23190/2024-OSU/Jan

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.6.2024 podal

Městys Besednice, IČO 00245798, Náměstí č.p. 52, 382 81 Besednice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

DOSTAVBA SPORTOVNÍHO AREÁLU SE ZÁZEMÍM JEDNOTKY SDH OBCE

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 295 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 257/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Besednice.

Stavba obsahuje:

- SO1 - požární zbrojnici - dvou podlažní nepodsklepená budova půdorysného tvaru "L", max. půdorysných rozměrů 22,38 x 17,87 metru, zastřešená plochou a pultovou střechou o sklonu 12°, max. výška + 7,56 metru od ±0,000 = 593,30 m.n.m, vytápění tepelným čerpadlem vzduch/voda s venkovní jednotkou u severní stěny a doplňkově elektrokotlem
- SO5 - vodovodní přípojku dl. 14 metrů + kanalizační přípojku dl. 3,5 metru
- SO6 - dešťovou kanalizaci do jímky o objemu 22m³ sloužící jako požární nádrž s přepadem do vsaku
- SO7 - kabelovou přípojku NN dl. 14 metrů + přeložku kabelového vedení NN dl. 60 metrů
- SO8 - pergolu vnějšího sezení - přizemní stavba půdorysných rozměrů 7,00 x 5,40 metru s pultovou střechou o sklonu 6°, max. výška +3,75 metru od ±0,000 = 593,30 m.n.m

- SO9 - sklad náčiní požárního sportu - přízemní stavba půdorysných rozměrů 7,45 x 3,00 metru s pultovou střechou o sklonu 10°, na střeše FVT panely, max. výška +3,40 metru od ±0,000 = 593,30 m.n.m
- SO10 - věž sušení hadic - celokovová příhradová konstrukce výšky 12,7 metrů
- SO11 - zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba se všemi objekty bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Objekty SO2, SO3 a SO4 nejsou součástí tohoto povolení.
2. SO1 požární zbrojnice bude umístěna na pozemku st.p. 295/1 a parc.č. 257/9 v minimální odstupové vzdálenosti 8,9 metru od společné hranice se sousedním pozemkem 257/5 a západní strana stavby na západní straně st.p. 295 v katastrálním území Besednice.
3. SO8 - pergola vnějšího sezení bude umístěna na pozemku parc.č. 257/8, u východní obvodové stěny požární zbrojnice a severní strana pergoly bude lícovat se severní obvodovou stěnou požární zbrojnice v katastrálním území Besednice.
4. SO9 - sklad náčiní požárního sportu bude umístěn na pozemku parc.č. 257/8 v minimální odstupové vzdálenosti 6,35 metru od společné hranice se sousedním pozemkem 257/5 a západní strana stavby skladu bude v odstupové vzdálenosti 47,93 metru od západní strany st.p. 295 v katastrálním území Besednice.
5. Ostatní objekty budou umístěny tak, jak je vyznačeno na koordinačním situačním výkresu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. SO1 požární zbrojnice - dvou podlažní nepodsklepená budova půdorysného tvaru "L", max. půdorysných rozměrů 22,38 x 17,87 metru, zastřešená plochou a pultovou střechou o sklonu 12°, max. výška + 7,56 metru od ±0,000 = 593,30 m.n.m, vytápění tepelným čerpadlem vzduch/voda s venkovní jednotkou u severní stěny a doplňkově elektrokotlem.
7. SO8 - pergola vnějšího sezení - přízemní stavba půdorysných rozměrů 7,00 x 5,40 metru s pultovou střechou o sklonu 6°, max. výška +3,75 metru od ±0,000 = 593,30 m.n.m
8. SO9 - sklad náčiní požárního sportu - přízemní stavba půdorysných rozměrů 7,45 x 3,00 metru s pultovou střechou o sklonu 10°, na střeše FVT panely, max. výška +3,40 metru od ±0,000 = 593,30 m.n.m
9. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st. p. 295 a parc.č. 257/8 v katastrálním území Besednice. Na stavbu na pozemku st.p. 295 v katastrálním území Besednice (SO2 na situacích) byl vydán podle stavebního zákona souhlas s odstraněním dne 4.9.2024 po spis.zn. SZ-23193/2024-OSU/Jan č.j. MěÚK/32288/2024.
10. Dešťové vody z objektů budou svedeny dešťovou kanalizací do podzemního vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 257/8 v katastrálním území Besednice.
11. Z objektu SO1 požární zbrojnice budou odvedeny splaškové vody kanalizační přípojkou východním směrem do čerpací stanice na prodlužovaném kanalizačním řadu (rozhodnutí vydané vodoprávním úřadem MěÚ Kaplice dne 26.2.2024 č.j. MěÚK/07196/2024 sp. zn. SZ-MěÚK/40318/2023/03 – viz. SO3 a SO4 na situacích).
12. Objekt SO1 požární zbrojnice bude napojen vodovodní přípojkou východním směrem do prodlužovaného vodovodního řadu (rozhodnutí vydané vodoprávním úřadem MěÚ Kaplice dne 26.2.2024 č.j. MěÚK/07196/2024 sp. zn. SZ-MěÚK/40318/2023/03 – viz. SO3 a SO4 na situacích). Vodoměrná sestava bude osazena v přízemí požární zbrojnice za východní obvodovou stěnou.
13. Stavba bude připojena na upravenou síť vedení NN do nového elektroměrového pilíře provedeného jižně od SO1.

14. Dopravní obslužnost je po pozemku parc.č. 248/8 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a dále stávajícím sjezdem po zpevněných plochách na pozemku parc.č. 257/8 v katastrálním území Besednice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení, kterou autorizoval Ing. Jiří Veselý Reinerova 54/4 Č. Budějovice ČKAIT 0100598 a Ing. Stanislav Halama DiS. Prachatická 1192/3 Č. Budějovice ČKAIT - 0101855; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 12 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 153 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením Městského úřadu Kaplice, Odpadové hospodářství, které je součástí koordinovaného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 19.7.2024 č.j. MěÚK/23450/2024:

Při realizaci záměru bude stavebník dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech k nakládání s odpady.

Nekontaminovaná výkopová zemina nebo jiné přírodní materiály, pokud jsou vytěžené během stavební činnosti, mohou být použity ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy.

16. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením Městského úřadu Kaplice, Orgán státní památkové péče, které je součástí koordinovaného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 19.7.2024 č.j. MěÚK/23450/2024:

V ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona je uvedeno: „*Má – li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 00 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*“

Povinnosti vyplývají rovněž z ustanovení § 23 památkového zákona. Dotčená území jsou nepochybně územími s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona. Na uváděných územích je reálný předpoklad existence pozitivních archeologických zjištění. Městský úřad Kaplice upozorňuje žadatele na povinnost respektovat § 22 a § 23 památkového zákona.

Pokud bude při realizaci učiněn archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 památkového zákona, učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

17. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením Městského úřadu Kaplice, Odboru dopravy a silničního hospodářství, které je součástí koordinovaného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 19.7.2024 č.j. MěÚK/23450/2024:

Stavebník v dostatečném časovém předstihu před započítím prací požádá příslušný silniční správní orgán o vydání (v případě zásahu do místní komunikace na parc.č. 257/8,03920 k.ú. Besednice):

- omezení obecného užívání uzavírkami a objízďkami (Měs Besednice),
- povolení zvláštního užívání komunikace (Měs Besednice),
- souhlasu s přechodnou či místní úpravou provozu na komunikaci (MěÚ Kaplice).

18. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

19. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

20. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření:

- EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (elektrická síť) ze dne 29.4.2024 zn. H18585-26308879
- EG.D, a.s. udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 6.6.2024 zn. F5269-27125899
- ČEVAK a.s. vyjádření o existenci sítí a ke stavbě ze dne 20.6.2024 zn. 024010105444

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti, jak stanoví aktuální stavební zákon č. 283/2021 Sb., je:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (*Krajská hygienická stanice JČ kraje se sídlem v ČB, Hasičský záchranný sbor JČ kraje úz. od. ČK,...*)
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (*zejména kolaudační rozhodnutí na vodovodní a kanalizační řad, ujištění – prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona od dodavatele, doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě od dodavatele, revizní zprávu elektro rozvodů, revizní zprávu hromosvodu, doklad o provozuschopnosti VZT zařízení, zápis o tlakové zkoušce rozvodů vody, zápis o těsnostní zkoušce kanalizace, zápis o topné zkoušce, doklady od protipožárních uzávěrů, doklad o provozuschopnosti požárního vodovodu vč. hydrantů, doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů, doklad o provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace*)
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Besednice, Náměstí č.p. 52, 382 81 Besednice

Odůvodnění:

Stavební úřad konstatuje, že řízení bylo zahájeno dne 19.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 19.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad v souladu

s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stanovil účastníků řízení a dotčeným orgánům lhůtu 5-ti pracovních dnů po uplynutí zákonné 15-ti denní lhůty pro seznámení se s podklady pro rozhodnutí a možnost vyjádřit se k těmto. Možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění

mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka městys Besednice který je vlastníkem dotčených nemovitostí stavbou, vlastníkem sousedních nemovitostí a obcí, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn. Účastníkem řízení jsou vlastníci či spoluvlastníci sousedních nemovitostí – pana/í Petr Bláha, Vladimír Prokeš, Ing. Pavel Vondra, Roman Wagner, Petr Žáček, Lucie Žáčková a dále BIO TOP s.r.o., Náboženská obec Církve československé husitské v Kaplici se sídlem v Besednici a Římskokatolická farnost Besednice. Jako účastníky řízení označil stavební úřad ČEVAK a.s. a EG.D, a.s. kdy od 1.1.2025 je jejím právním nástupcem EG.D, s.r.o.

Stavba na pozemku st. p. 295 a parc. č. 257/8 v katastrálním území Besednice je navrhována v zastavěném území a aktuálně platný územní plán obce Besednice označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » *Občanská vybavenost sportovně rekreační (OVSR.)*.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití » *plochy smíšená obytná funkce (SO.)* jsou charakterizovány takto:

Hlavní využití:

Území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení sloužící cestovnímu a turistickému ruchu, zábavy, zábavních zařízení a trávení volného času.

Přípustné využití:

Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětská hřiště, koupaliště, bazény, stavby sloužící k provozování výkonnostního sportu, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobytová zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování slouží-li potřebám sportovní funkce, letní tábory mládeže.

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení.

Podmíněně přípustné využití:

Sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití:

Jsou ostatní funkce neuvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné, zejména: trvalé bydlení, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 45%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zdlážděné vegetačními tvárnicemi, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

Výstavba nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů. Dále musí být zajištěna likvidace srážkových vod vzniklých dopadem na stavby a zpevněné plochy dle legislativy v platném znění, tj. přednostně zasakováním nebo zadržováním srážkových vod na pozemcích.

K návrhu stavby bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že záměr je přípustný, které je součástí koordinovaného stanoviska Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 19.7.2024 č.j. MěÚK/23450/2024.

Stavba navrhuje stavbu požární zbrojnice a dostavbu stávajícího sportovního areálu v městysu Besednice. Z hlediska užívání lze konstatovat, že navržená stavba nemění charakter a využití daného místa. Návrh stavby není důvodné označit za stavbu, která by měla snižovat pohodu užívání staveb v daném místě i užívání pozemků v okolí, tedy že by zatížila bezprostřední okolí zástavby např. nadměrným hlukem, zápachem a prachem, nebo znečišťovala čistotu ovzduší.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Besednice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektovou dokumentaci stavby předloženou stavebnímu úřadu autorizoval Ing. Jiří Veselý ČKAIT 0100598, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a vypracovaná oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s. smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9002261026 uzavřená se stavebníkem v březnu 2024
- EG.D, a.s. smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9002261028 uzavřená se stavebníkem v březnu 2024
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě ze dne 29.4.2024 č.j. 129318/24
- ČEVAK a.s. vyjádření o existenci sítí ze dne 29.4.2024 zn. 024070230916
- EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (plyn) ze dne 29.4.2024 zn. H18585-26308879
- EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (elektrická síť) ze dne 29.4.2024 zn. H18585-26308879
- EG.D, a.s. udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 6.6.2024 zn. F5269-27125899
- Městský úřad Kaplice, koordinované závazné stanovisko ze dne 19.7.2024 č.j. MěÚK/23450/2024

- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, rozhodnutí vodoprávního úřadu ze dne 26.2.2024 č.j. MěÚK/07196/2024 - povolení výstavby vodovodu a kanalizace - prodloužení řadů
- ČEVAK a.s. vyjádření o existenci sítí a ke stavbě ze dne 20.6.2024 zn. 024010105444
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, souhlasné závazné stanovisko ze dne 2.7.2024 č.j. KHSJC 21936/2024/HOK CB-CK
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje úz. odb. Český Krumlov souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 12.7.2024 č.j. HSCB- 1812-3/2024 UO-CK
- EG.D, s.r.o. – oznámení o právním nástupci pro distribuční soustavu elektřiny EG.D a.s. z 8.1.2025

Stavební úřad vydal dne 4.9.2024 souhlas s odstraněním stavby spis.zn. SZ-23193/2024-OSO/Jan č.j. MěÚK/32288/2024 ve věci povolení odstranění staveb na pozemku st.p. 295 a parc.č. 257/8 v katastrálním území Besednice.

Rozhodnutí je zasíláno právnímu nástupci EG.D, a.s. pro distribuční soustavu elektřiny – od 1.1.2025 EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO 21055050.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Bláha, Vladimír Prokeš, Ing. Pavel Vondra, Roman Wagner, Petr Žáček, Lucie Žáčková, BIO TOP s.r.o., ČEVAK a.s., EG.D, s.r.o. právní nástupce společnosti EG.D, a.s., Náboženská obec Církve československé husitské v Kaplici se sídlem v Besednici, Římskokatolická farnost Besednice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyli podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad, Krajský úřad Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 12500 Kč byl zaplacen dne 25.11.2024.

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3a

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Městys Besednice, IDDS: e2wbfia
2. EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu
3. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
4. Římskokatolická farnost Besednice, IDDS: uy5u98f
5. Ing. Pavel Vondra, Jánská č.p. 393/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

6. Petr Žáček, Ločenice č.p. 5, 373 22 Ločenice
7. Lucie Žáčková, Ločenice č.p. 5, 373 22 Ločenice
8. Náboženská obec Církve československé husitské v Kaplici se sídlem v Besednici, IDDS: 4dcvctu
9. Vladimír Prokeš, IDDS: 2rq9sk3
10. BIO TOP s.r.o., IDDS: yrtrrvh
11. Petr Bláha, Slabošovská č.p. 318, 382 81 Besednice
12. Roman Wagner, Slabošovská č.p. 234, 382 81 Besednice

Na vědomí:

13. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
14. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
15. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
16. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1