

Město Kaplice, zastoupené starostou panem Mgr. Pavlem Talířem
Náměstí 70, 382 41 Kaplice IČ 00245941
(dále jen propachtovatel)

a

uzavřeli následujícího dne, měsíce a roku t u t o

Pachtovní smlouvu: ZEP-B/5/2017

I.

Propachtovatel tímto prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely dle KN parc.č. 420/7 o celkové výměře 29631 m², kultura – orná půda v k.ú. Mostky, obec Kaplice, pozemkové parcely dle KN parc.č. 420/9 o celkové výměře 2110 m², kultura – orná půda v k.ú. Mostky, obec Kaplice, pozemkové parcely dle KN parc.č. 1516 o celkové výměře 31447 m², kultura – orná půda v k.ú. Mostky, obec Kaplice a pozemkové parcely dle KN parc.č. 3188/1 o celkové výměře 6458 m², kultura – trvalý travní porost v k.ú. Hradiště u Kaplice, obec Kaplice tak, jak jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

II.

Propachtovatel propachtovává touto smlouvou pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a které jsou uvedené v tabulce č. 1 tak, jak jsou vymezené na půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemky“).
Pozemky jsou propachtovávány za účelem využívání pro zemědělskou činnost na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2017.

Tabulka č. 1

Parcelní číslo dle KN	Výměra v m ²	Katastrální území	Výše pachtovného Kč/ha/rok	Výše pachtovného ročně (Kč)
420/7	29 631	Mostky	5.100,00	15.112
420/9	2 569	Mostky	5.100,00	1.310
1516	31 447	Mostky	5.100,00	16.038
3188/1	6 458	Hradiště u Kaplice	5.100,00	3.294

Celková výše pachtovného za všechny propachtované pozemky činí 35.754,00 Kč ročně.

Výše pachtovného za všechny propachtované pozemky od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017 činí 26.816,00 Kč.

III.

Pachtovné se pachtýř zavazuje propachtovateli zaplatit nejpozději do 31. března každého roku platnosti účinnosti této smlouvy na účet Města Kaplice č.ú: 0580009369/0800, var. symbol 711, vedeného u České spořitelny a.s., Kaplice. Pachtovné se platí vždy za rok, v němž propachtovatel poskytne pachtýři k užívání a požívání pozemek (tedy nikoliv rok předem ani rok pozadu).

IV.

Propachtovatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud pachtýř neuhradí propachtovateli roční pachtovné nejpozději do 31. 5. kalendářního roku a dále pak v případě, kdy pachtýř poruší podmínky pachtu stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a odesláno do sídla pachtýře. V takovém případě je pak pachtýř povinen do 10-ti dnů od odstoupení od této smlouvy předat propachtovateli předmět pachtu.

Každá ze smluvních stran má právo pacht vypovědět, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 12 měsíců, když tato doba počíná běžet od 1. 10. kalendářního roku.

V.

Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a k účelu, k němuž byl propachtován. Porušení některé z těchto povinností pachtýřem je hrubým porušením podmínek pachtu stanovených touto smlouvou.

Jakékoliv úpravy a zásahy stavebního charakteru včetně zemních prací je pachtýř oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele stanoveného předem v souladu s pachtýřem předloženým a propachtovatelem písemně odsouhlaseným rozpočtem a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud dojde k dohodě podle předchozí věty, zavazuje se propachtovatel pachtýři po skončení pachtu uhradit zhodnocení pozemků, když výše zhodnocení bude odpovídat rozdílu mezi cenou obvyklou pozemků po provedení úprav a zásahů a cenou obvyklou pozemků před provedením úprav a zásahů, když rozdíl těchto cen bude určen na základě znaleckého posudku, který se zavazuje pachtýř propachtovateli předložit.

Pachtýř není po celou dobu pachtu na propachtovaných pozemcích oprávněn vysazovat trvalé porosty, budovat stavby pevně spojené se zemí nebo propachtované pozemky oplotit bez písemného souhlasu propachtovatele.

Pachtýř je povinen si počínat tak, aby na propachtovaných pozemcích nevznikla škoda. Pokud by třetí osoba neoprávněně zasáhla do propachtovaných pozemků, provede propachtovatel potřebná opatření k ochraně tohoto majetku. Jde zejména o škodlivé zásahy z hlediska životního prostředí.

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky dát do podpachtu třetí osobě pouze se souhlasem propachtovatele.

VI.

Pachtovní vztah lze skončit dohodou, výpovědí s výpovědními lhůtami dle č. IV nebo odstoupením ze strany propachtovatele dle čl. IV. této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou kopie katastrální mapy se zákresem propachtovaných pozemků, s tím, že tvoří přílohu č. 1 této pachtovní smlouvy.

O pachtu pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kaplice podle ust. § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 52. schůzi, usneseními č. 1393, 1394, 1397 a 1398 ze dne 6. března 2017.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve trojím vyhotovení, z nichž pachtýř obdrží jedno vyhotovení a propachtovatel dvě vyhotovení.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, která je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a která není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Kaplici dne 27 -04- 2017

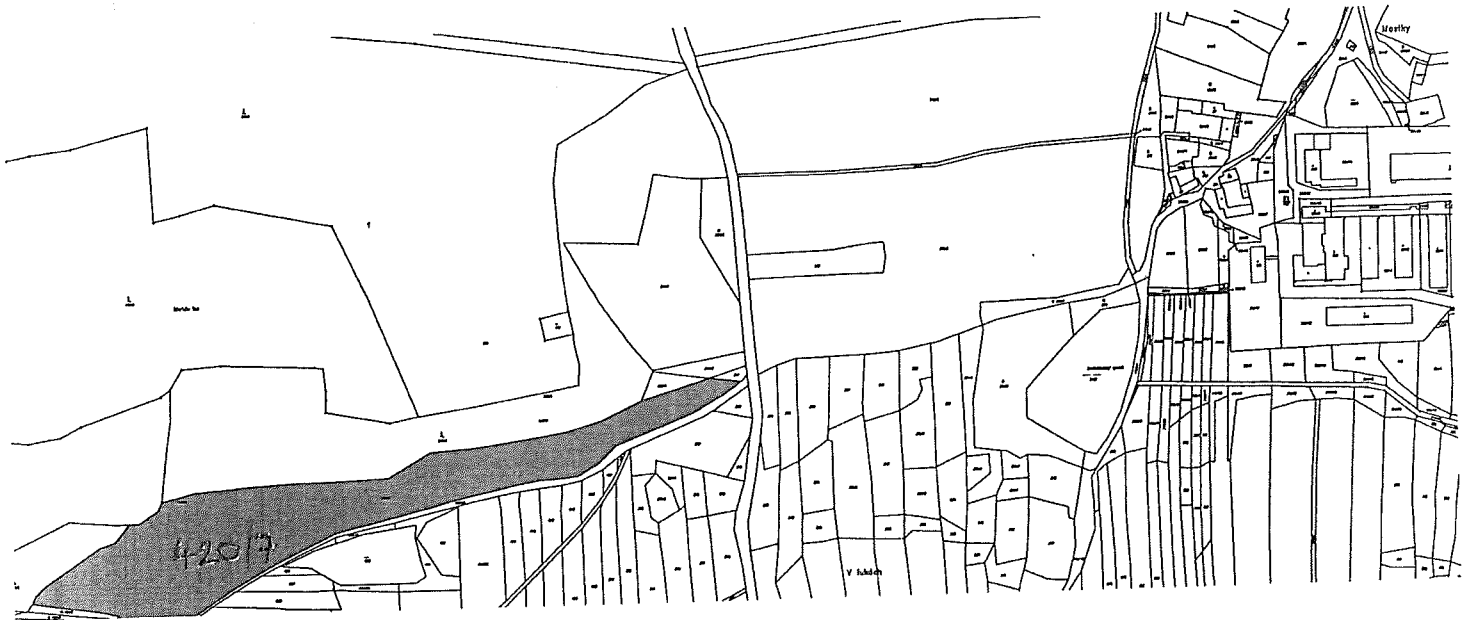




Město Kaplice
zastoupené starostou
Mgr. Pavlem Talířem

(propachtovatel)

(pachtýř)

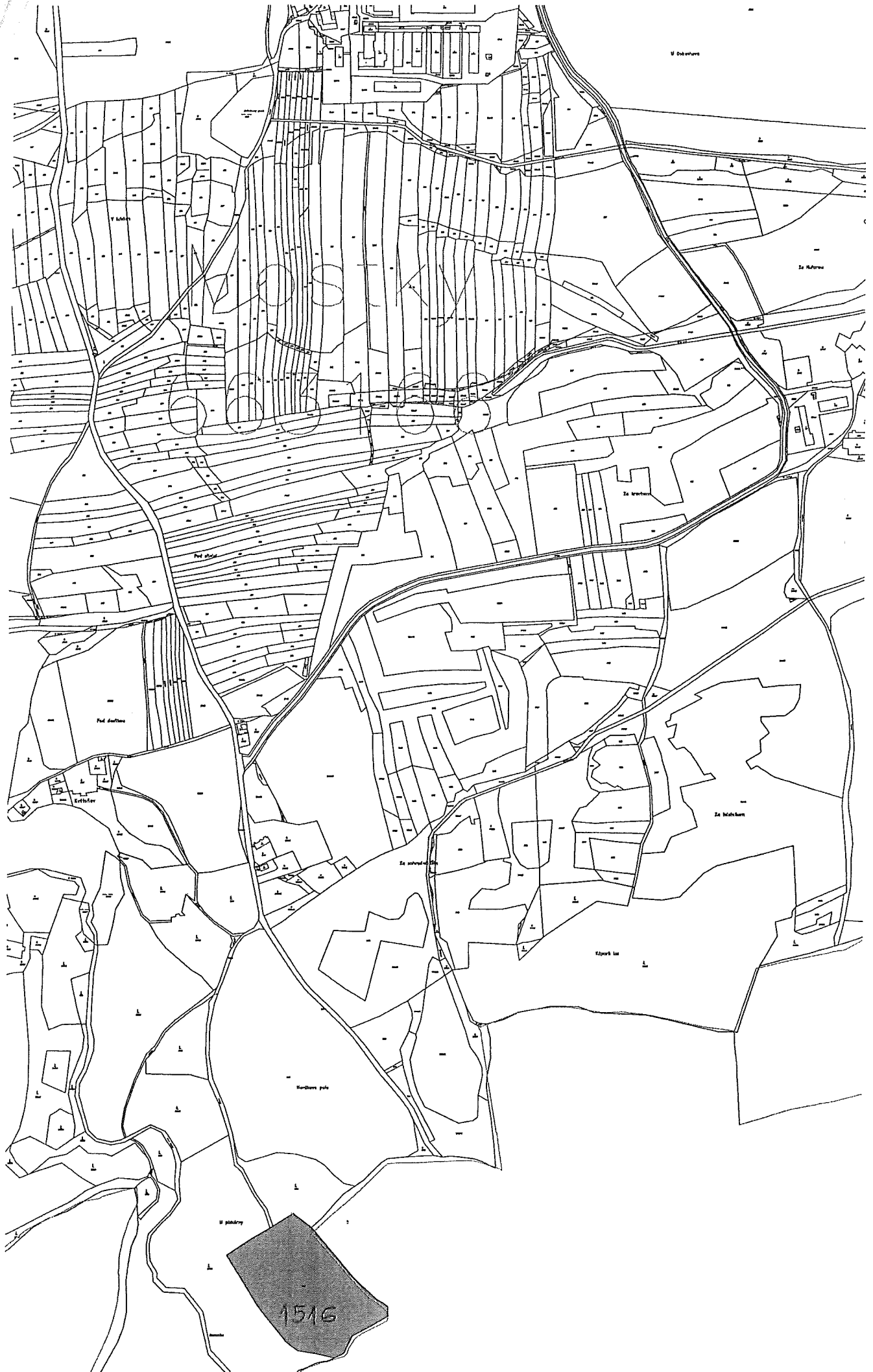




42019

V hokdy

Morky



3788/1

