



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Č.j. SEI-8689/2021/31.101

Protokol č. 31002012



Městský úřad Kaplice (1)		Listy/přílohy: 315215
Č. j.: MeÚK/112.Pz/2021		Ukl. znak:
Došlo/čas: 30. 04. 2021		
R: 137 000 847 402 CZ		Skart. znak/lhuta:
Zpracovatel:		

o výsledku kontroly podle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.), kterou provedli kontrolující:

Ing. Jana Čápková
Ing. Bc. Jaroslava Malinová

Předmětem kontroly bylo naplnění povinností vlastníka objektu **Masná 201, Kaplice** vybavit v případě bytových domů a víceúčelových staveb s dodávkou tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo ústředním vytápěním anebo přípravou teplé vody každý byt a nebytový prostor přístroji registrujícími dodávku tepelné energie dle § 7 odst. 4 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 406/2000 Sb.).

Kontrola byla zahájena dne: 31.03.2021

Kontrolovaná osoba:

Město Kaplice
Adresa: Náměstí 70
382 41 Kaplice

IČ: 00245941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 0580009369/0800
Telefon: +420 778 529 474 (p. Komenda), +420 721 034 924 (Mgr. Chaloupková)
E-mail: ales.komenda@mestokaplice.cz, dagmar.chaloupkova@mestokaplice.cz
ID schránky: b3ib5e9

Místo kontroly: Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj,
Lipenská 17, České Budějovice

I. Doklady získané při kontrole

- Podklad pro fakturu COOP THERMI spol. s r.o. + pasportní listy bytových jednotek
- E-mail – Potvrzení objednávky na osazení rozdělovačů topných nákladů
- Projektová dokumentace na DPS Masná 201 a 202, Kaplice
- Projektová dokumentace pro realizaci stavby Zřízení nového vytápění (Teplovod) – D.1.4 – Vytápění

Podklady byly kontrolovanou osobou poskytnuty v listinné podobě.

II. Kontrolní zjištění

1. Kontrolovaná osoba

Kontrolovaná osoba, město Kaplice, je veřejnoprávní korporací ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a je právnickou osobou s plnou právní subjektivitou. Vykonává správu jak v samostatné tak přenesené působnosti.

2. Předmět kontroly

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, provedla v souladu s ustanovením § 13a odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kontrolu dodržování § 7 odst. 4 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb. Kontrola byla zahájena dne 31.03.2021 prvním kontrolním úkonem, jímž bylo doručení oznámení o zahájení kontroly a pověření k provedení kontroly kontrolované osobě dle § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb. prostřednictvím datové schránky.

3. Zjištěné skutečnosti

Město Kaplice je na základě výpisu z katastru nemovitostí (LV 10001, objekt zapsán s účelem užívání rodinný dům) vlastníkem objektu Masná 201, Kaplice, s nebytovým prostorem v 1.NP a celkem čtyřmi bytovými jednotkami ve 2. a 3. NP, situovaném na parc.č. 56, k.ú. Kaplice /403989/. Objekt byl původně vytápěn samostatnými zdroji tepelné energie umístěnými v každém bytě a nebytovém prostoru. V roce 2020 došlo k rekonstrukci systému vytápění, která spočívala k napojení dotčeného objektu, společně s objektem Náměstí 202, na systém centrálního zásobování teplem ze zdroje provozovaného společností Technické služby Kaplice spol. s r.o. Dle předložené projektové dokumentace „DPS Masná 201 a Náměstí 202“ byla za tímto účelem zřízena v technické místnosti domu Masná 201 společná tlakově závislá domovní předávací stanice, která byla napojena na teplovodní rozvod z výměňkové stanice VS Nové Domovy. Podle projektové dokumentace pro realizaci stavby „Zřízení nového

vytápění (teplovod), objekt Masná 201 a Náměstí 202, Kaplice“, část D.1.4 - Vytápění, je systém v DPS rozdělen na dvě topné větve, samostatné pro každý dům. Rozvod pro dům Masná 201 je dále veden ke dvěma stoupacím potrubím v prostoru společné chodby, na nichž jsou zhotoveny samostatné odbočky pro jednotlivé byty, a do prodejny v 1.NP. Původní otopná soustava byla částečně zachována a zčásti doplněna novými rozvody a otopnými tělesy. Všechna otopná tělesa byla při této rekonstrukci, pro účely rozúčtování nákladů na teplo mezi jednotlivé byty a nebytový prostor, osazena digitálními rozdělovači topných nákladů s rádiovým odečtem. Tato skutečnost je doložena Technickou zprávou z března 2020, která je součástí projektové dokumentace pro realizaci stavby D.1.4 - Vytápění, pasportními listy bytových jednotek (poměrové měřiče E-ITN 30.2) a e-mailem ze dne 25.08.2020 o potvrzení objednávky na jejich osazení (zápis o předání díla 19.11.2020). Příprava teplé vody zůstala v každé bytové jednotce řešena samostatným elektrickým ohřevem.

Ustanovení § 7 odst. 4 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb. vlastníkovi budov ukládá *povinnost vybavit v případě bytových domů a víceúčelových staveb s dodávkou tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo s ústředním vytápěním nebo chlazením anebo společnou přípravou teplé vody každý byt a nebytový prostor přístroji registrujícími dodávku tepelné energie, kterými jsou stanovená měřidla podle zákona o metrologii anebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v rozsahu a způsobem podle prováděcího právního předpisu; vlastníci a uživatelé bytů nebo nebytových prostor jsou povinni na základě výzvy vlastníka budovy umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů.*

Podle ustanovení § 7, prováděcího právního předpisu, vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška č. 194/2007 Sb.),

1) se vnitřní rozvod tepla pro vytápění a vnitřní rozvod chladu v budovách vybaví v případě, že

a) vstupuje a vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v jednom místě, pracovním měřidlem stanoveným určeným k měření tepla nebo chladu podle zákona o metrologii v místě vstupu vnitřního rozvodu tepla pro vytápění nebo vnitřního rozvodu chladu do bytu nebo nebytového prostoru,

b) vstupuje a vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v několika místech,

1. zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění, nebo

2. pracovním měřidlem stanoveným určeným k měření tepla nebo chladu podle zákona o metrologii.

(2) Zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění je indikátor pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy instalovaný na každém otopném tělese, indikátor instalovaný na odtokové trubce z otopného tělesa nebo přístroj se snímačem teploty

vnitřního vzduchu ve vytápěném prostoru a teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění v otopném období s trvalým průběhovým záznamem rozdílů těchto teplot vzduchu za časový interval, kterým je počet dnů v otopném období. V budově se instalují vždy stejné typy indikátorů nebo přístrojů se snímačem teplot.

(3) V případě společné přípravy teplé vody v domě se na vstupní potrubí zásobující každý byt nebo nebytový prostor teplou vodou osadí vodoměr na teplou vodu používaný k rozdělování nákladů na společnou přípravu teplé vody v domě podle vyhlášky, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu.

(4) Odstavce 1 až 3 se nevztahují na případy, kdy se neprovádí rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody v domě

Z výše uvedeného vyplývá, že objekt Masná 201, Kaplice, je napojen na soustavu zásobování tepelnou energií, vnitřní rozvody tepla vstupují a vystupují z bytů a nebytového prostoru v jednom místě, tudíž zde měly být, v souladu s § 7 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 194/2007 Sb., instalována na místě vstupu vnitřního rozvodu tepla do jednotlivých bytů a nebytového prostoru pracovní měřidla stanovená určená k měření tepla podle zákona o metrologii. Tím, že vlastník objektu za účelem registrace dodávky tepla pro následné rozúčtování nákladů na vytápění v domě osadil jednotlivá otopná tělesa zařízeními pro rozdělování topných nákladů (indikátory topných nákladů), tedy v rozporu s prováděcím právním předpisem, porušil ustanovení § 7 odst. 4 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení protokolu, tj. doručení podkladů ke kontrole, byl proveden 19.04.2021.

III. Závěr

Kontrolovaná osoba, město Kaplice, Náměstí 70, Kaplice, IČ: 00245941, porušila ustanovení § 7 odst. 4 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., neboť jako vlastník objektu Masná 201, Kaplice, vybavila byty a nebytový prostor v tomto bytovém domě přístroji registrujícími dodávku tepelné energie způsobem dle § 7 odst. 1 písm. b) bod 2. vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ačkoliv měla postupovat dle § 7 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto protokolu lze podle § 13 zákona č. 255/2012 Sb. podat výše uvedenému územnímu inspektorátu Státní energetické inspekce písemné a zdůvodněné námitky do 15-ti dnů ode dne doručení protokolu.

Při písemném styku s orgány SEI uvádějte vždy číslo spisu.

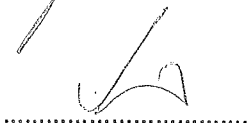
České Budějovice 23.04.2021

Kontrolující Státní energetické inspekce:

Ing. Jana Čápková

Handwritten signature of Ing. Jana Čápková, written in black ink above a horizontal dotted line.

Ing. Bc. Jaroslava Malinová

Handwritten signature of Ing. Bc. Jaroslava Malinová, written in black ink above a horizontal dotted line.