

Účastníci město Kaplice, IČO 245 941, zastoupené starostou Ing. Františkem Doležalem a Stavební bytové družstvo města Kaplice, IČO 26024551, se sídlem Náměstí 70, Kaplice, zastoupené předsedou Ing. Františkem Doležalem a místopředsedou Janem Štindlem uzavřeli dnešního dne tuto

Smlouva o budoucí smlouvě kupní:

I. Město Kaplice je vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově, pobočka Kaplice, v kat. nemovitosti pro obec a kat. území Kaplice na LV č. 10001 a tam označených jako:

- dům čp. 895 se st.p.č. 1680/54, zast. plocha o výměře 205 m²
- dům čp. 894 se st.p.č. 1680/55, zast. plocha o výměře 205 m²
- dům čp. 893 se st.p.č. 1680/56, zast. plocha o výměře 173 m²
- dům čp. 892 se st.p.č. 1680/57, zast. plocha o výměře 203 m²
- dům čp. 891 se st.p.č. 1680/58, zast. plocha o výměře 173 m²
- dům čp. 890 se st.p.č. 1680/59, zast. plocha o výměře 205 m²
- dům čp. 889 se st.p.č. 1680/60, zast. plocha o výměře 207 m²
- dům čp. 888 se st.p.č. 1680/61, zast. plocha o výměře 175 m²
- dům čp. 887 se st.p.č. 1680/62, zast. plocha o výměře 205 m²
- dům čp. 886 se st.p.č. 1680/63, zast. plocha o výměře 174 m²

Tyto nemovitosti se nacházejí v Šumavské ulici v Kaplici.

II. Město Kaplice jako budoucí prodávající a Stavební bytové družstvo města Kaplice jako budoucí kupující se vzájemně zavazují uzavřít kupní smlouvu s tímto základním obsahem:

1. Předmětem kupní smlouvy budou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. Prodávající bude povinen předmět koupě odevzdat kupujícímu a kupující bude povinen tento předmět převzít a zaplatit prodávajícímu cenu určenou dále.
2. Kupní cena bude stanovena ve výši půjčky poskytnuté budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu na základě smlouvy o půjčce ze dne ... 4. VII. 2001
3. Kupní cena bude uhrazena tak, že účastníci vzájemně započítají pohledávky, které jim proti sobě vzniknou z titulu smlouvy o půjčce. Pohledávka družstva proti městu z titulu půjčky bude započtena proti pohledávce města proti družstvu z titulu kupní ceny smlouvy. Vzhledem k tomu, že obě pohledávky budou stanoveny ve stejné výši, započtením obě zcela zaniknou. Tím bude kupní cena zcela uhrazena a současně tím bude vrácena půjčka poskytnutá městu družstvem na základě smlouvy ze dne ... 4. VII. 2001
4. Družstvo současně s nabytím vlastnického práva k nemovitostem převezme všechna práva a povinnosti vyplývající z nájemních smluv, které budoucí prodávající uzavře s nájemníky bytů, event. nebytových prostor v převáděných nemovitostech se nacházejících.

III. Účastníci jsou povinni uzavřít kupní smlouvu se základním obsahem uvedeným v čl. II. nejdříve dne, který následuje po dni, ve kterém zanikne poslední ze zástavních práv zřízených smlouvami uzavřenými mezi městem Kaplice a ČR-Ministerstvem pro místní rozvoj ze dne 29.3.2001 a mezi městem Kaplice a Českou spořitelnou a.s. ze dne 17. srpna 2000 a nejpozději do třech měsíců ode dne zániku posledního zástavního práva.

IV. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a že jejich smluvní volnost není omezena.


Smlouva byla schválena na 27. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaném dne 11. dubna 2001, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva a schválena rozhodnutím představenstva družstva ze dne 14.2.2001.

Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva a smlouva o půjčce, kterou město získá prostředky na úhradu hypotečního úvěru, kterým byla financována výstavba těchto nemovitostí, jsou na sobě navzájem závislé tak, že vznik každé z těchto smluv je podmínkou vzniku smlouvy druhé. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik smlouvy druhé.

V Kaplici dne - 4. VII 2001



Ing. František Doležal
předseda SBD města Kaplice



Ing. František Doležal
starosta města



Jan Štindl
místopředseda družstva

SBD MĚSTA KAPLICE
Náměstí 70, Kaplice 362 41
IČO: 26 02 45 51 ①

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 4.7.2001

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Městem Kaplice, IČ: 245 941, se sídlem Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41 zastoupené starostou Mgr. Pavlem Talířem

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

2. Stavební bytové družstvo Města Kaplice, IČ : 26024551, se sídlem, Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41, zastoupeno předsedou představenstva Alešem Břízkem a místopředsedou představenstva Ing. Pavlem Svobodou

(dále jen „budoucí kupující“)

tento

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 4.7.2001

I.

Na základě tohoto dodatku se mění a doplňuje ustanovení čl. II. bod 2 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 4.7.2001 tak, že po úpravě zní takto:

Čl. II. bod 2

Kupní cena je stanovena na částku 30,839.462,-Kč, slovy : třicet miliónů osm set třicet devět tisíc čtyři sta šedesát dvě koruny české, navýšená o úrok zaplacený budoucím prodávajícím budoucímu kupujícímu tak, jak je toto mezi nimi dohodnuto v Čl. IV. Smlouvy o půjčce ze dne 4.7.2001 ve znění dodatku č. 1.

II.

Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 4.7.2001, když ostatní její ustanovení zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 4.7.2001 byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Kaplice konaném dne 9. září 2013, a byl schválen rozhodnutím představenstva družstva dne 28.4.2014

Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle a že jejich smluvní volnost není omezena.

V Kaplici dne ..7..5..2014

SBD MĚSTA KAPLICE

Náměstí 70, Kaplice 382 41

IČO: 25 02 45 51

Stavební bytové družstvo Města Kaplice
zastoupeno předsedou představenstva
Alešem Břížkem a místopředsedou
představenstva Ing. Pavlem Svobodou

MĚSTO KAPLICE

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Město Kaplice
zastoupené Mgr. Pavlem Talířem,
starostou