



MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE		1/0
MUKASS01548923		
Datum čer	02. 08. 2018	
Zpracoval d.		

Městský úřad Kaplice
 Odbor stavební úřad
 Náměstí 70
 382 41 Kaplice

2. 8. 2018

Věc: Žádost o sdělení na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Tímto podáváme podnět k prověření živnostníka Mgr. Dagmar Mročkové, IČ: 450 46 239, Svatý Jan nad Malší 145 neboť je zde důvodné podezření, že výše uvedená nesplňuje ve své provozovně v Benešově nad Černou 353, 382 82 Benešov nad Černou, uvedené zákonem stanovené podmínky:

- Na základě zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím, žádáme o sdělení, kolik hostů smí být ubytovaných ve výše zmíněném zařízení, neboť zde existuje důvodné podezření, že je na provozovně překročena maximální obsazenost, než splňuje kapacita ubytovny, jež je na těchto (<https://levnaubytovna.webnode.cz/>) webových stránkách uvedená.

Žádáme o prověření výše uvedených podezření a následné sdělení, jakým způsobem byly tyto body prověřeny, zkontrolovány a případně napraveny nebo sankcionovány.

S pozdravem,

Jaroslav Pelcman

jednatel společnosti

SECURE HOME s.r.o.

Třída 5. května 137/152, 373 72 Lišov, Czech Republic

E: info@secure-home.cz / T: +420 777 456 304 / www.secure-home.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

Odbor obecní živnostenský úřad

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Telefon: 380 303 173, 724 108 714, fax: 380 303 110; e-mail: prihodova@mestokaplice.cz; www.mestokaplice.cz

V Kaplici dne 06.08.2018

Vyřizuje: Ing. Mgr. Simona Příhodová

Č. j.: MěÚK/23076/2018

Spis. zn.: SZ MěÚK/22926/2018

SECURE HOME s.r.o.
Třída 5. května 137/152
Lišov 373 72

Odpověď na žádost

Městský úřad Kaplice, odbor obecní živnostenský úřad (dále jen „*živnostenský úřad*“), Vám k Vaší žádosti, podané dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, uvádí následující.

Jak již bylo uvedeno v odpovědi na žádost, ze dne 06.08.2018, č. j. MěÚK/23035/2018, podnikatelka, paní Dagmar Mročková, se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, což je činnost, která není živností. Hlavními znaky, které odlišují pronájem od ubytovacích služeb, je např. dlouhodobost sjednání nájmu (měsíce, roky), účel, kterým je zajištění bytových potřeb jedince, cena nájmu, která bývá stanovena měsíčně či ročně atd.

Nájem je primárně upraven v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2201 a násl. Maximální obsazenost tímto právním předpisem řešena není a živnostenský úřad není příslušný provádět kontrolu podnikatelské činnosti, která není živností dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Podnikatelka je povinna zdaňovat své příjmy jako příjmy z nájmu dle ust. § 9 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kaplice
odbor obecní živnostenský úřad
Náměstí 70
382 41 Kaplice

Ing. Mgr. Simona Příhodová
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad